

# 売地

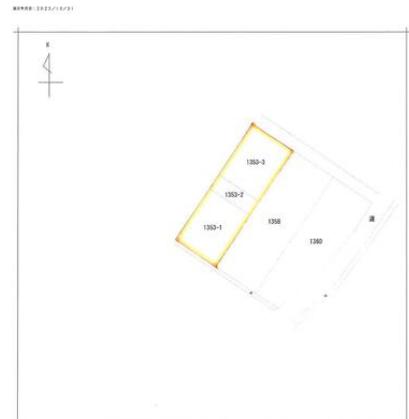
松岸駅

現況渡し

土地面積  
公簿 1,020.00m<sup>2</sup>

現況  
その他

引渡可能時期  
相談



|        |     |                        |    |
|--------|-----|------------------------|----|
| 地番     | 所有者 | 面積                     | 地目 |
| 1353-2 | 松岸  | 1,020.00m <sup>2</sup> | 農地 |
| 1353-1 |     | 1,020.00m <sup>2</sup> |    |
| 1353-3 |     | 1,020.00m <sup>2</sup> |    |
| 1353-4 |     | 1,020.00m <sup>2</sup> |    |

1/500

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

|      |                           |                |         |
|------|---------------------------|----------------|---------|
| 物件種目 | 売地                        |                |         |
| 最適用途 | 畠・農地用地                    |                |         |
| 最寄駅  | 松岸                        |                |         |
| 土地面積 | 公簿 1,020.00m <sup>2</sup> | 私道面積<br>(共有持分) | なし      |
| 価格   | 500万円                     | 坪単価            | @1.63万円 |

|             |   |      |      |
|-------------|---|------|------|
| 物件所在地       | 千葉県銚子市長塚町4丁目  |      |      |
| 交通          | J R 総武本線 松岸 徒歩13分   |      |      |
| 土地権利        | 所有権   | 地目   | 田    |
| 都市計画        | 非線引区域   | 用途地域 | 無指定  |
| 建ぺい率        | 60%   | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限    |   |      |      |
| 地勢          |   |      |      |
| 建築条件        |   |      |      |
| 現況          | その他   |      |      |
| 引渡し可能時期(方法) | 相談 / 現況渡し   |      |      |
| 開発許可番号      |   |      |      |
| 接道状況(角地・間口) |   |      |      |
| 設備          |   |      |      |
| 備考          | 地目が田ですが、現在耕作はされておりません。農業振興地域外ですが一種農地となりますので、農業從事者向けの土地です。その他の用途に転用する場合は農地法の許可が必要になります。また、全体面積1,020m <sup>2</sup> は3筆の合算であり、真ん中の1353-2（128m <sup>2</sup> ）については地役権（送電線）の設定があります。建物の高さや竹木の植栽禁止など制限がありますので注意ください。敷地前面の道路は市道40649号線ですが、舗装部分までしか建築基準法上の道路として認定されていないため、現状接道要件を満たしておりません。建物を建築するためには、前面道路の整備および建築基準法上の道路として認定される必要があります。生活排水を行う場合は浄化槽の設置が必要です。宅地造成及び特定盛土等規制法景観法 水防法 銚子市リゾート地域大型建築物指導要綱区域内 |      |      |

千葉県知事免許（9）第9622号 〒289-0517 千葉県旭市萬力3498-3

郡建設株式会社

TEL：0479-68-3911 FAX：0479-68-3957 定休日：水曜日

infosheet 物件番号 69885484015

■取引態様：専任媒介