



2023/02/28 13:31 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	[余白]	不動産番号	0405010060047
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]	
所在	銚子市三崎町三丁目			[余白]
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
100番20	雑種地	264	:	100番1から分筆 〔令和5年2月8日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	令和4年12月26日 第16561号	原因 令和4年12月26日売買 所有者 茨城県神栖市矢田部9503番地1 株式会社篠塚商事 順位2番の登記を転写 令和5年1月23日受付 第607号

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2023/03/23 13:30 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	[余白]	不動産番号	0405010060043
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]	
所在	銚子市三崎町三丁目			[余白]
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
100番16	雑種地	264	:	100番1から分筆 〔令和5年2月8日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	令和4年12月26日 第16561号	原因 令和4年12月26日売買 所有者 茨城県神栖市矢田部9503番地1 株式会社篠塚商事 順位2番の登記を転写 令和5年1月23日受付 第607号

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2023/03/23 14:34 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成16年1月21日	不動産番号	0405000373492
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	銚子市三崎町三丁目			[余白]	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
100番14	畑	330:	:	100番11から分筆 〔平成7年8月18日〕	
[余白]	雑種地	[余白]	:	②平成11年5月1日変更 〔平成15年10月10日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成16年1月21日	
[余白]	宅地	330:60	:	②③平成13年6月18日地目変更 〔令和4年9月28日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	共有者全員持分全部移転	平成11年2月4日 第663号	原因 平成11年2月4日売買 所有者 銚子市三崎町三丁目100番地10 有 限 会 社 鈴 木 自 動 車 部 順位3番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成16年1月21日

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成11年2月4日 第664号	原因 平成11年2月4日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金1,200万円 利息 年3・125% 年365日日割計算 損害金 年14・5% 年365日日割計算 債務者 銚子市三崎町三丁目100番地10 有 限 会 社 鈴 木 自 動 車 部 抵当権者 銚子市東芝町1番地15 銚 子 商 工 信 用 組 合 順位3番の登記を移記
付記1号	1番抵当権担保追加	[余白]	共同担保 目録(※)第2588号 平成15年10月23日付記 順位3番付記1号の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成16年1月21日
2	1番抵当権抹消	平成26年2月17日 第2100号	原因 平成26年2月14日解除
3	根抵当権設定	令和4年10月5日 第12591号	原因 令和4年10月5日設定 極度額 金3,000万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 銚子市三崎町三丁目100番地の10 有 限 会 社 鈴 木 自 動 車 部 根抵当権者 銚子市東芝町1番地の19 銚 子 商 工 信 用 組 合 共同担保 目録(ニ)第2572号

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

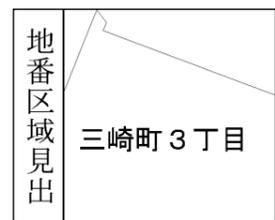
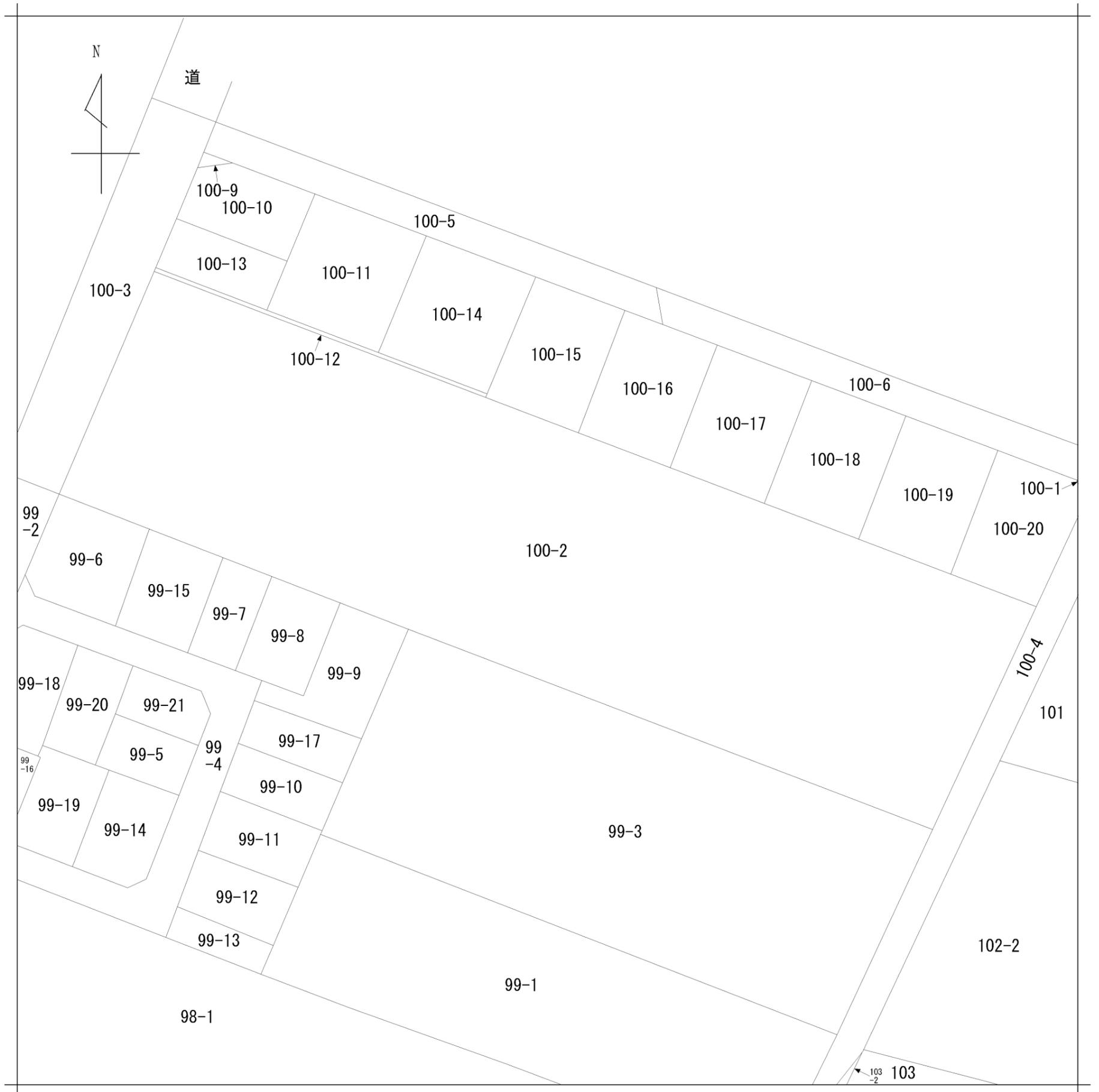


2023/03/23 14:34 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成16年1月21日	不動産番号	0405000373485
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	銚子市三崎町三丁目			[余白]	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
100番5	公衆用道路	300	:	不詳 〔昭和54年2月26日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成16年1月21日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和54年5月10日 第4497号	所有者 銚子市 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成16年1月21日

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



請求部分	所在	銚子市三崎町三丁目				地番	100番2			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和61年1月31日		補記事項		

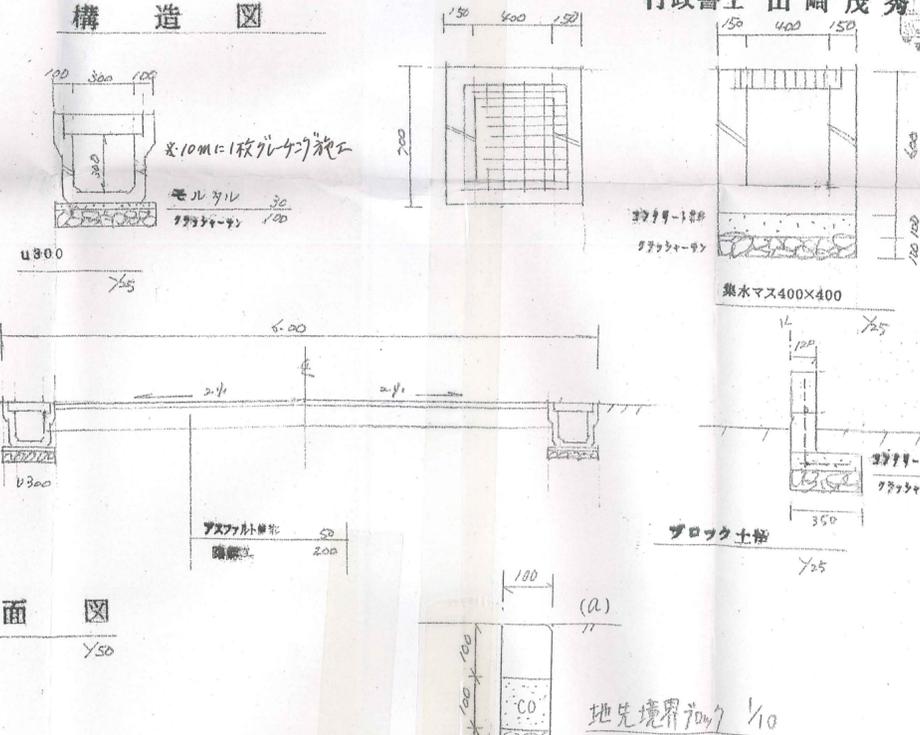
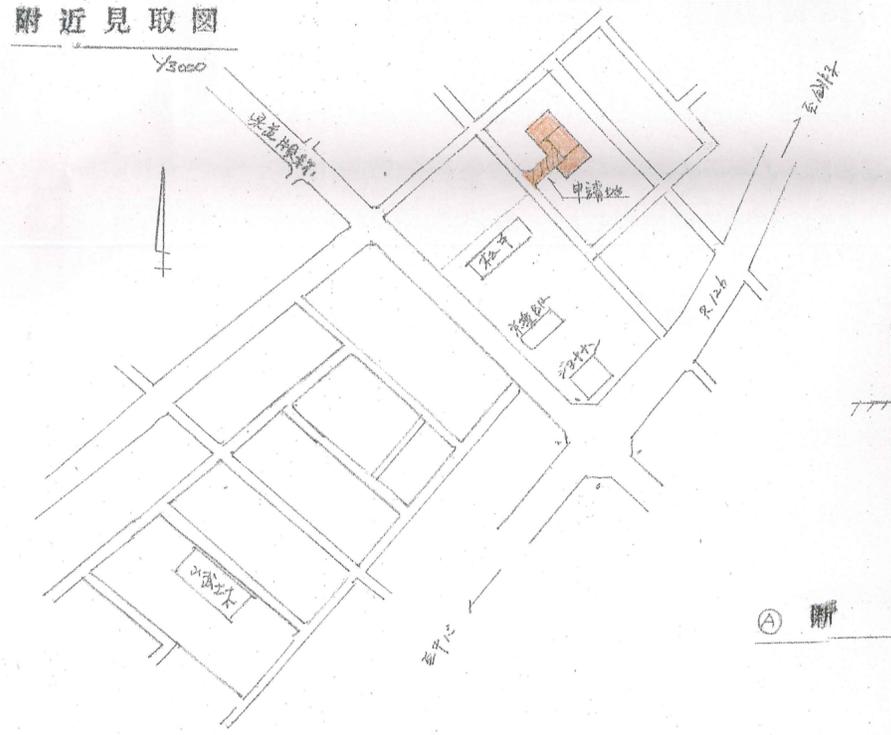
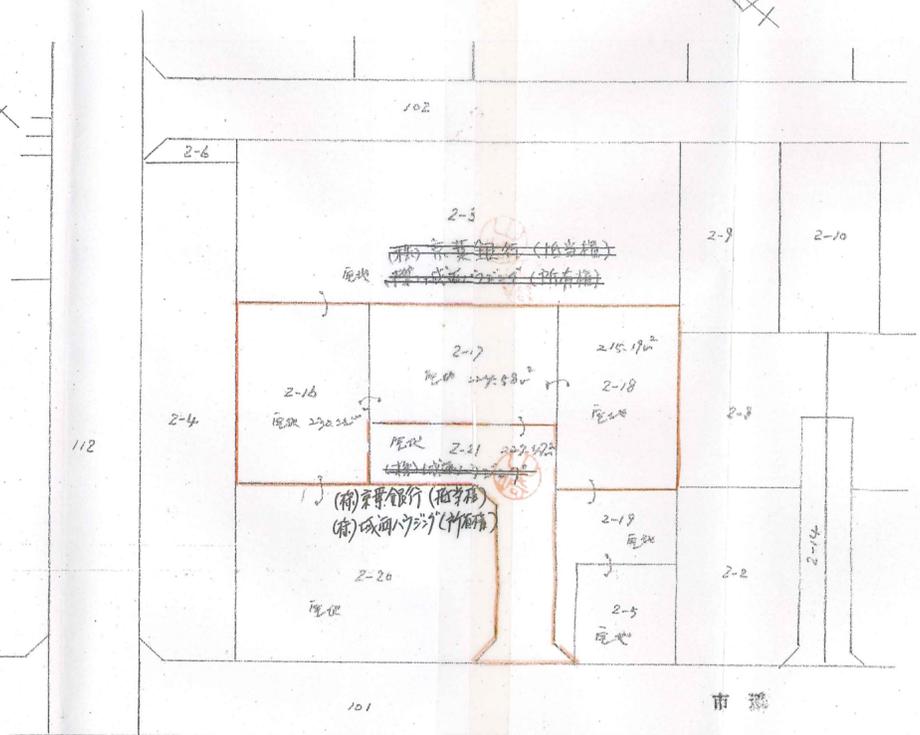
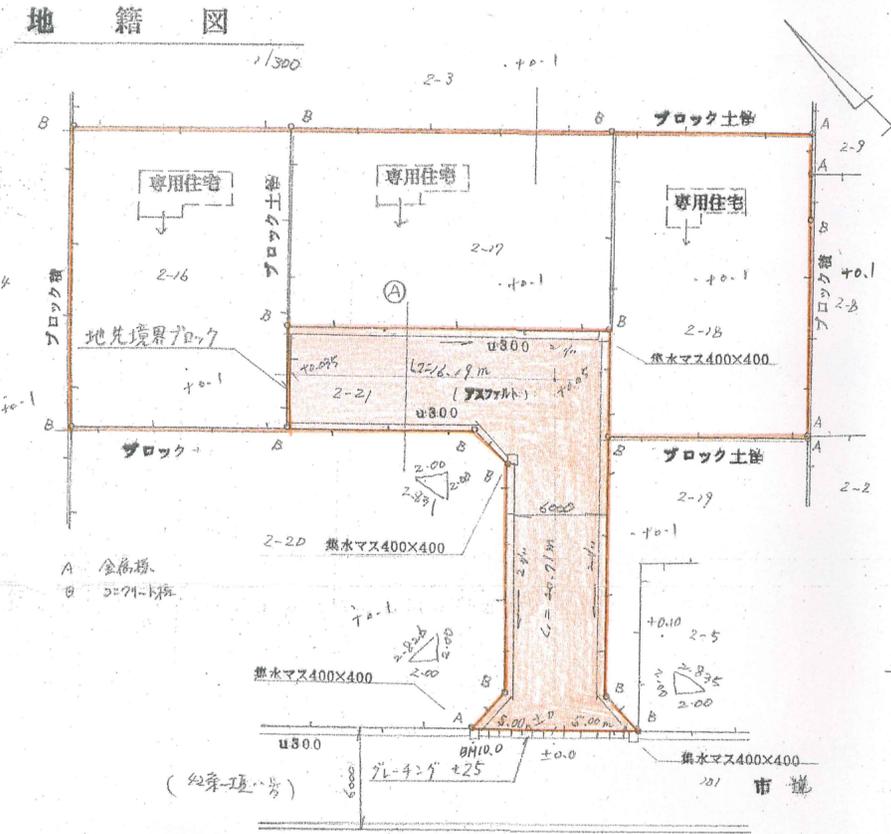
道路位置指定申請図

道路となる土地・敷地の地名地番 東金市田間一丁目 2-21
 幅員 $L_1 = 6.00$ メートル・延長 $L_2 = 20.71$ メートル・自動車転回広場
 $L_2 = 6.00$ $L_2 = 16.19$
 道の築造とあわせて行なおうとする開発行為の規模 897.46 平方メートル

縮尺	地籍図	1/300
	付近見取図	1/3000
尺	構造図	1/50, 1/10
	公図写	1/500

指定年月日	平成29年3月28日
番号	第2016-0004号

承	この図面のとおりに道路位置の変更を承諾いたします。 平成28年12月15日 申請者(株)城西ハウジング 代表取締役 古谷純一	申請者住所・氏名・印 千葉県東金市堀上251番地1 株式会社城西ハウジング 代表取締役 古谷純一
	地籍図 2-16, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20, 2-21, 2-22, 2-23, 2-24, 2-25, 2-26, 2-27, 2-28, 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33, 2-34, 2-35, 2-36, 2-37, 2-38, 2-39, 2-40, 2-41, 2-42, 2-43, 2-44, 2-45, 2-46, 2-47, 2-48, 2-49, 2-50, 2-51, 2-52, 2-53, 2-54, 2-55, 2-56, 2-57, 2-58, 2-59, 2-60, 2-61, 2-62, 2-63, 2-64, 2-65, 2-66, 2-67, 2-68, 2-69, 2-70, 2-71, 2-72, 2-73, 2-74, 2-75, 2-76, 2-77, 2-78, 2-79, 2-80, 2-81, 2-82, 2-83, 2-84, 2-85, 2-86, 2-87, 2-88, 2-89, 2-90, 2-91, 2-92, 2-93, 2-94, 2-95, 2-96, 2-97, 2-98, 2-99, 2-100	千葉県東金市堀上251番地1 株式会社城西ハウジング 代表取締役 古谷純一
諾	同前 2-21, 2-22, 2-23, 2-24, 2-25, 2-26, 2-27, 2-28, 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33, 2-34, 2-35, 2-36, 2-37, 2-38, 2-39, 2-40, 2-41, 2-42, 2-43, 2-44, 2-45, 2-46, 2-47, 2-48, 2-49, 2-50, 2-51, 2-52, 2-53, 2-54, 2-55, 2-56, 2-57, 2-58, 2-59, 2-60, 2-61, 2-62, 2-63, 2-64, 2-65, 2-66, 2-67, 2-68, 2-69, 2-70, 2-71, 2-72, 2-73, 2-74, 2-75, 2-76, 2-77, 2-78, 2-79, 2-80, 2-81, 2-82, 2-83, 2-84, 2-85, 2-86, 2-87, 2-88, 2-89, 2-90, 2-91, 2-92, 2-93, 2-94, 2-95, 2-96, 2-97, 2-98, 2-99, 2-100	株式会社京葉銀行 代表取締役 熊谷俊行
書		
備考		
図面作成者住所・氏名	千葉県匝瑺市飯倉台19番地4 山崎茂秀	
測量者住所・氏名	千葉県匝瑺市飯倉台19番地4 山崎茂秀	



(凡例)

方	道路位置の標識		都市計画路線	
へ	(構造を記入のこと)		既存道路	
井	主要出入口		予定する道路の位置	
生	井戸		市町村界	
予	定建築物 (用途を記入のこと)		指定された道路の位置及び建築線 (指定年月日並びに番号を記入のこと)	
既	存建築物 (用途を記入のこと)		廃止される道路の位置	
敷	地界		申請する道路の位置	
地	番界		擁壁	
町	界		高圧線	
			がけ	
			水路及び土揚敷	

- (注意)
1. 承諾書の「権利別」欄は、土地の所有者及びその土地またはその土地の建築物若しくは工作物について該当する権利をそれぞれ記入すること。
 2. 図面中に、地番、権利別及び氏名をそれぞれ記入すること。
 3. 備考欄には、権利者の承諾に関連し特記すべき事項を記入すること。
 4. 申請の道路の幅員及び長さの単位は「メートル」(小数点以下2位まで)とすること。
 5. 付近見取図、道路構造図及び土地に高低差がある場合は、その断面図を記入すること。
 6. 付近見取図と地籍図の方位は、一致させること。
 7. 隣地境界または測量の基点から申請道路までの距離を記入すること。
 8. ※印のある欄には記入しないこと。

売地

東金駅

現況渡し 10

土地面積
公簿 180.01㎡

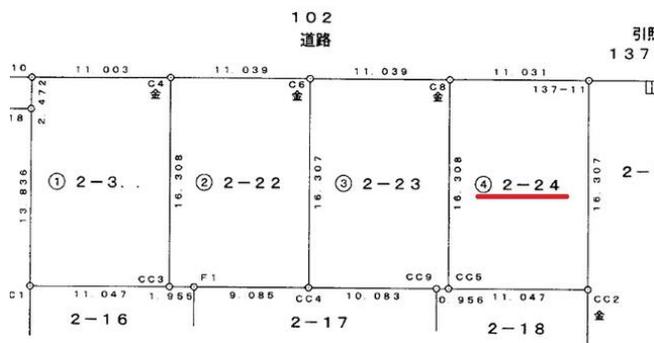
現況
更地

引渡可能時期
相談

建築条件なし

チェックポイント！

整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	東金		
土地面積	公簿 180.01㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,280万円	坪単価	@23.51万円

物件所在地	千葉県東金市田間1丁目		
交通	JR東金線 東金 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	建築基準法22条地域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北東6.0m 公道 接面11.0m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	水道加入金別途必要		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69778684010

千葉県知事免許(9)第9622号 〒289-0517 千葉県旭市萬力3498-3

郡建設株式会社

TEL: 0479-68-3911 FAX: 0479-68-3957 定休日: 水曜日

■取引態様: 売主



2023/02/28 13:20 現在の情報です。

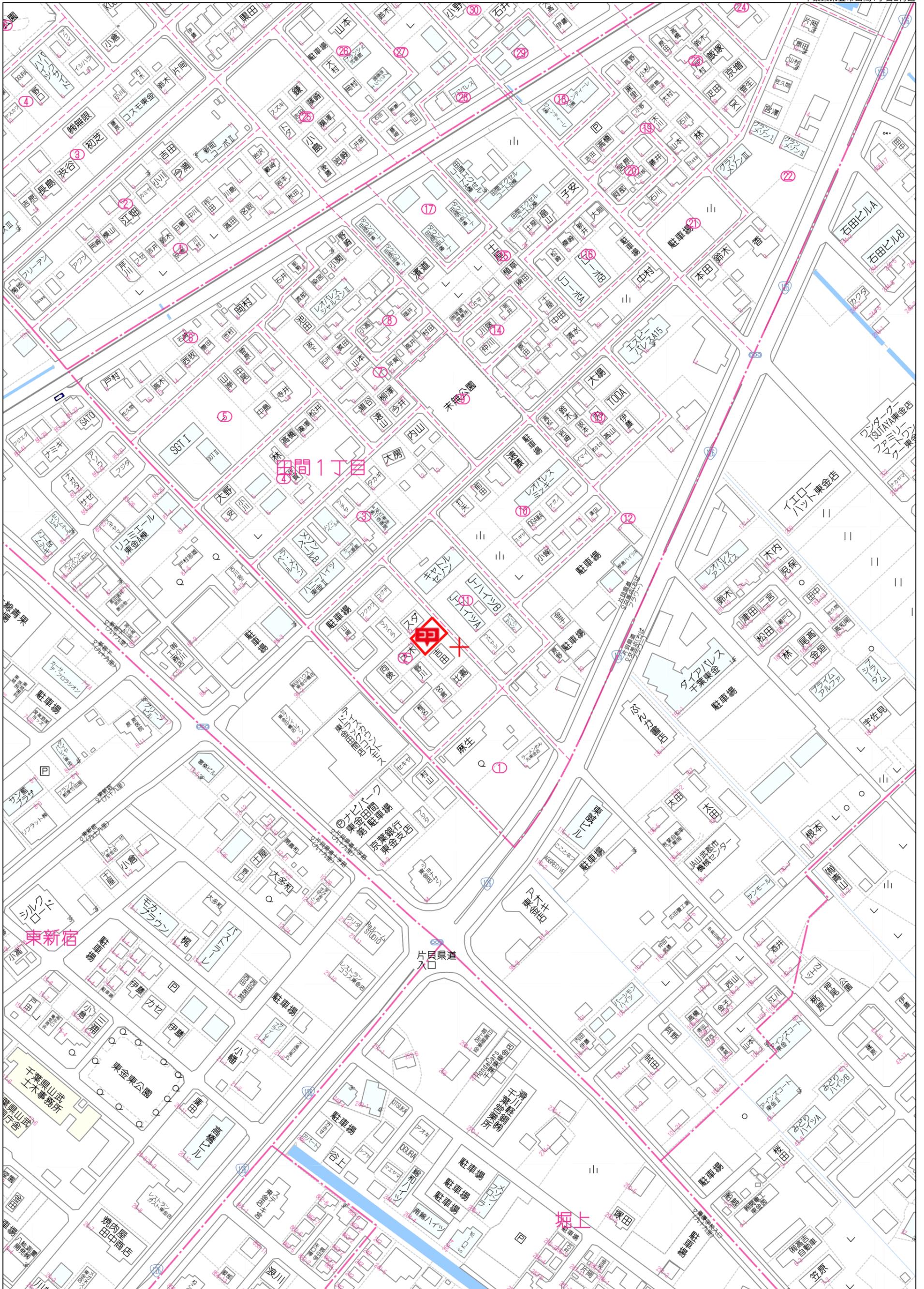
表 題 部 (土地の表示)		調製	平成16年1月21日	不動産番号	0405000373481
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	銚子市三崎町三丁目			[余白]	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
100番1	畑	2975:		[余白]	
[余白]	[余白]	1978:		③100番1、同番7、同番8、同番9に分筆〔平成6年7月4日〕	
[余白]	[余白]	2970:		③100番7、同番8を合筆〔平成6年7月14日〕	
[余白]	[余白]	1946:		③100番1、同番10、同番11、同番12に分筆〔平成6年7月14日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成16年1月21日	
[余白]	雑種地	[余白]	:	②平成22年3月11日地目変更〔令和4年12月21日〕	
[余白]	[余白]	4:48	:	③錯誤 ③100番1、100番15ないし100番20に分筆〔令和5年2月8日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 する 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	平成6年7月14日 第5581号	所有者 銚子市春日町3323番地 川 村 敏 夫 順位5番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成16年1月21日
2	所有権移転	令和4年12月26日 第16561号	原因 令和4年12月26日売買 所有者 茨城県神栖市矢田部9503番地1 株 式 会 社 篠 塚 商 事

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 する 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	条件付賃借権設定仮登記	平成19年7月3日 第10770号	原因 平成19年7月3日設定(条件 都市計 画法第29条の開発行為の許可) 目的 借地借家法第24条の建物所有 賃借 3・3058㎡当たり1月金278円 支払期 前月21日より当月20日までを当月 分として当月末日に支払う 存続期間 事業用借地権設定契約公正証書の作 成日から20年 特約 転貸ができる 権利者 千葉県美浜区中瀬一丁目5番地1 イオン株式会社
	[余白抹消]	[余白抹消]	[余白抹消]
2	賃借権設定仮登記	平成22年1月19日 第686号	原因 平成21年12月5日設定 目的 借地借家法第23条第1項の建物所有 賃料 3・3058㎡当たり月額金278円 支払期 前月21日から当月20日までを当月 分として当月末日に支払う 存続期間 平成22年3月11日(予定)から 平成22年3月9日(予定)まで 敷金 金49万974円 特約 転貸ができる 権利者 千葉県美浜区中瀬一丁目5番地1 イオンリアル株式会社
	[余白抹消]	[余白抹消]	[余白抹消]

3	1 番仮登記抹消	平成 22 年 1 月 19 日 第 687 号	原因 平成 21 年 12 月 5 日解除
4	2 番仮登記抹消	令和 4 年 9 月 30 日 第 12434 号	原因 令和 4 年 9 月 30 日解除

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



80m

1:2000

禁無断複写複製
郡建設株式会社

地番	100番1、100番15、100番16 100番17、100番18、100番19、100番20
土地の所在	銚子市三崎町三丁目

地積測量図

2
2

求積表(任意座標)

地番	① 100-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)	
K65	1001.061	996.255	-1.175	-1176.246675	
K80	1002.333	993.536	-1.544	-1547.602152	
K81	998.487	994.711	2.719	2714.886153	
			合計	-8.962674	
			合計面積	4.4813370	
			地積	4.48 m ²	

地番	⑤ 100-18				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)	
K64	1019.331	957.209	21.264	21675.054384	
K85	1013.241	970.221	4.602	4662.935082	
K88	996.608	961.811	-21.264	-21191.872512	
K89	1003.107	948.957	-4.602	-4616.298414	
			合計	529.818540	
			合計面積	264.9092700	
			地積	264.90 m ²	

地番	② 100-15				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)	
K56	1039.288	919.946	12.065	12539.009720	
K54	1037.556	923.229	12.064	12517.075584	
K83	1032.845	932.010	0.256	264.408320	
K91	1015.985	923.485	-21.132	-21469.795020	
K66	1022.359	910.878	-12.321	-12596.485239	
K67	1022.893	911.164	9.068	9275.593724	
			合計	529.807089	
			合計面積	264.9035445	
			地積	264.90 m ²	

地番	⑥ 100-19				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)	
K85	1013.241	970.221	21.143	21422.954463	
K86	1007.285	982.954	4.130	4160.087050	
K87	990.268	974.351	-21.143	-20937.236324	
K88	996.608	961.811	-4.130	-4115.991040	
			合計	529.814149	
			合計面積	264.9070745	
			地積	264.90 m ²	

地番	③ 100-16				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)	
K83	1032.845	932.010	20.998	21687.679310	
K84	1026.157	944.483	4.102	4209.296014	
K90	1009.601	936.112	-20.998	-21199.601798	
K91	1015.985	923.485	-4.102	-4167.570470	
			合計	529.803056	
			合計面積	264.9015280	
			地積	264.90 m ²	

地番	⑦ 100-20				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)	
K86	1007.285	982.954	19.185	19324.762725	
K80	1002.333	993.536	11.757	11784.429081	
K81	998.487	994.711	-7.346	-7334.885502	
K37	984.282	986.190	-20.360	-20039.981520	
K87	990.268	974.351	-3.236	-3204.507248	
			合計	529.817536	
			合計面積	264.9087680	
			地積	264.90 m ²	

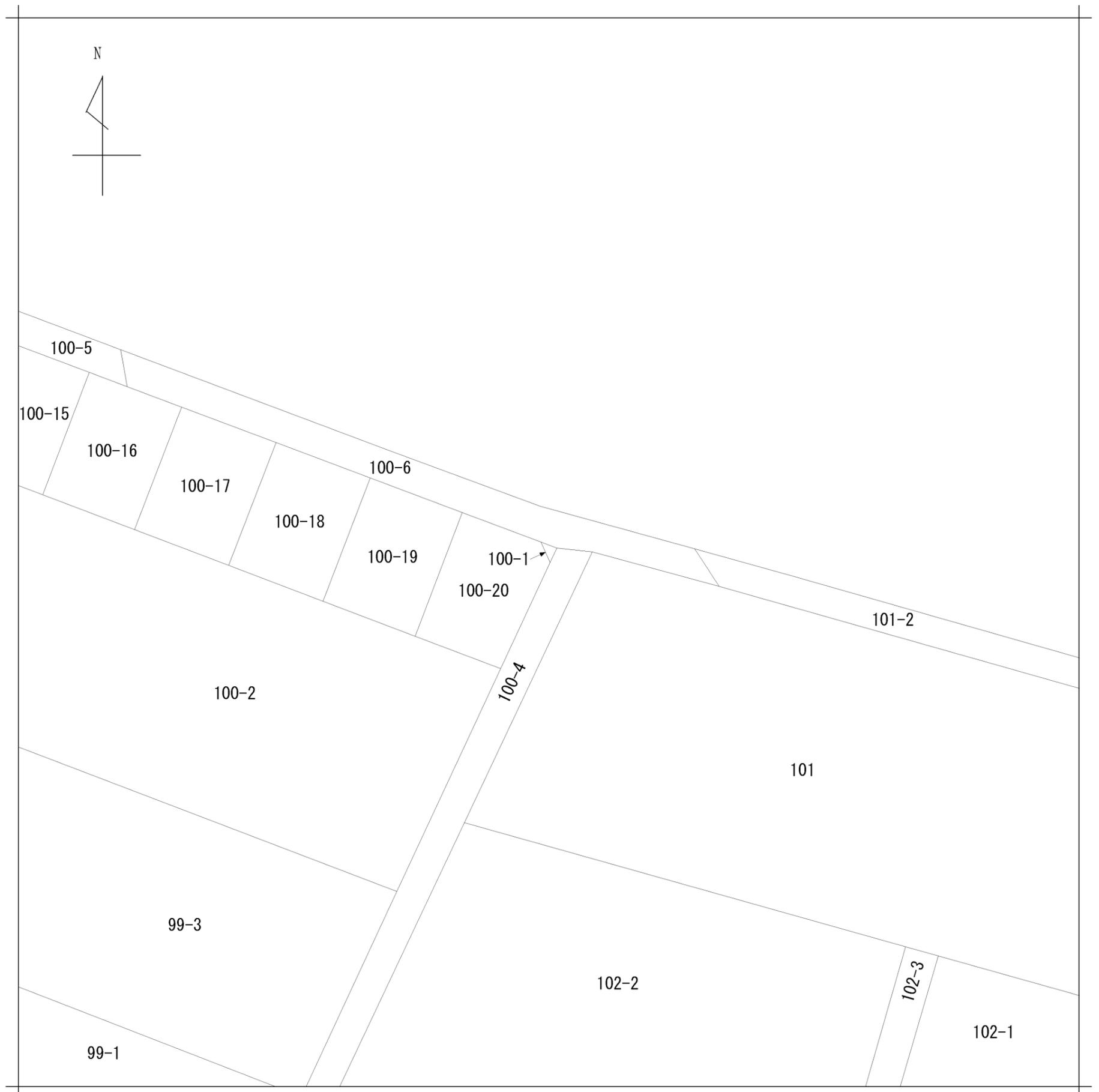
引照点(任意座標)

点名	X座標	Y座標
K93	1035.444	935.126
K21	1027.163	952.201

作成者 土地家屋調査士
銚子市新生町1丁目116番地
高橋 宏明
(令和5年1月17日作成)

申請人 株式会社篠塚商事
代表取締役 篠塚幸雄

縮尺 1 / 500



地番区域見出
三崎町3丁目

請求部分	所在	銚子市三崎町三丁目				地番	100番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和61年1月31日		補記事項		