



80m

1:1704

売地

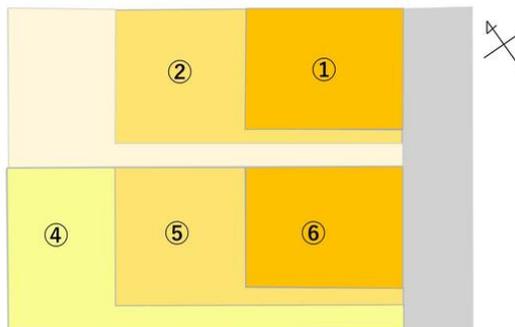
小見川駅

建築条件付 現況渡し ②

土地面積
公簿 321.90㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	小見川		
土地面積	公簿 321.90㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	820万円	坪単価	@8.43万円

物件所在地	茨城県神栖市大野原中央1丁目		
交通	J R 成田線 小見川 距離7,800m		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南東2.0m		
設備			
備考	区域指定制度によりどなたでも住宅建築可能です。ただし開発行為の許可申請等は必要となります。建物高さ1.0m以下。上下水道は引き込んでおりません。引き込み時にかかる工事費用、水道負担金(審査料・検査料含む)、下水道負担金は買主様負担となります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69818923039

千葉県知事免許(9)第9622号 〒289-0517 千葉県旭市萬力3498-3

郡建設株式会社

TEL: 0479-68-3911 FAX: 0479-68-3957 定休日: 水曜日

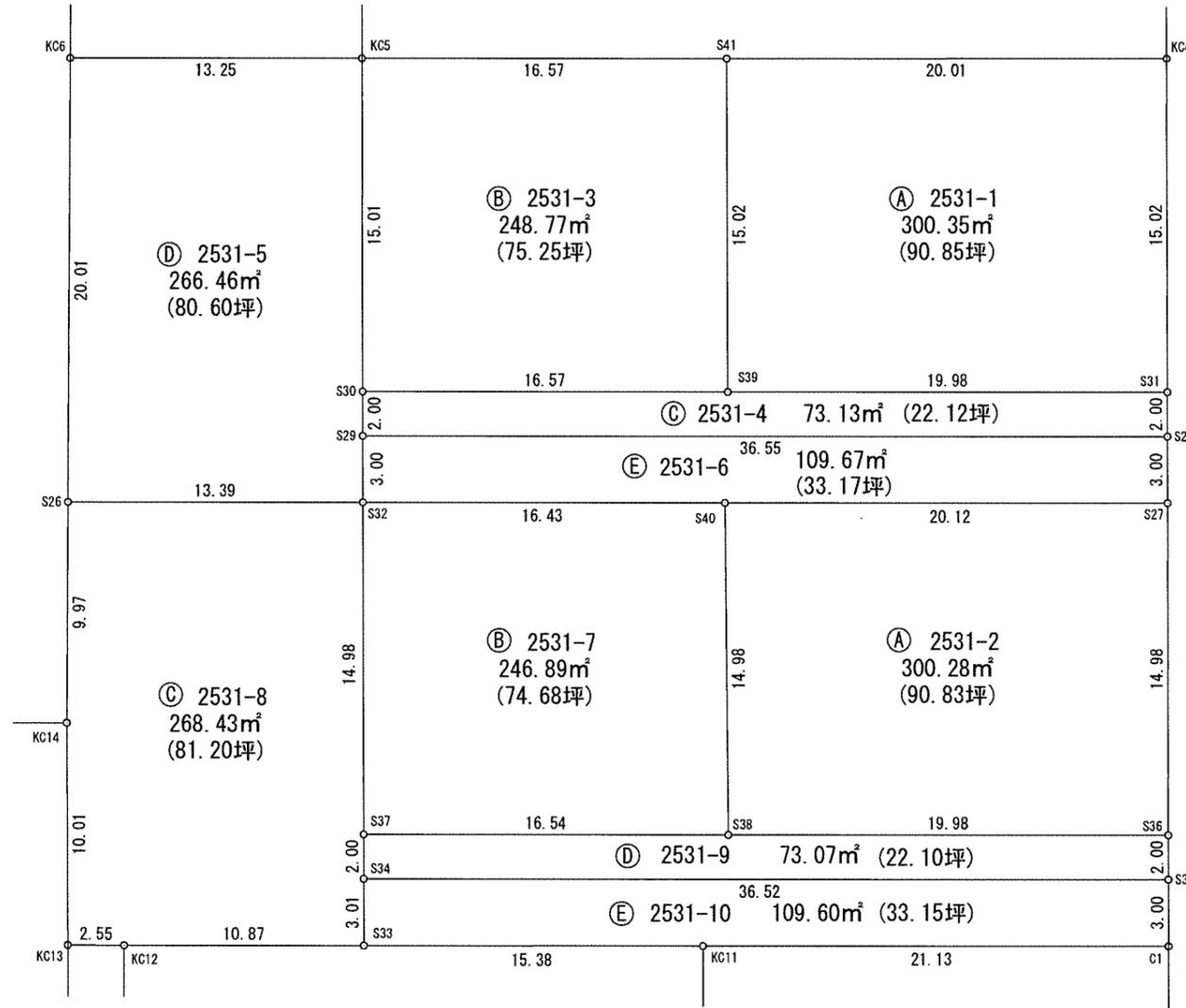
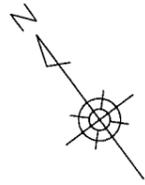
■取引態様: 売主

計 画 図

神栖市大野原中央一丁目 2531番1、2531番2

令和6年4月16日

S = 1/300



道路

求積表

地番	㉑ 2531-2			
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
S36	177.355	173.750	-4433.342935	19.98
S38	189.330	157.755	-1344.621660	14.97
S40	201.382	166.648	5033.945854	20.11
S27	189.326	182.752	1344.593252	14.97
		合計	600.574511	
		合計面積	300.2872555	
		地積	300.28 m ²	

地番	㉒ 2531-7			
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
S38	189.330	157.755	-4190.251560	16.53
S37	199.242	144.516	-848.571678	14.97
S32	211.229	153.496	4674.920228	16.42
S40	201.382	166.648	857.685938	14.97
		合計	493.782928	
		合計面積	246.8914640	
		地積	246.89 m ²	

地番	㉓ 2531-8			
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
S33	195.233	141.513	-2051.703597	10.87
KC12	201.747	132.807	-2167.569768	2.55
KC13	203.286	130.769	801.556698	10.01
KC14	211.315	136.750	2538.315780	9.96
S26	219.252	142.781	3671.593992	13.38
S32	211.229	153.496	366.482315	14.97
S37	199.242	144.516	-2028.283560	2.00
S34	197.640	143.316	-593.512920	3.00
		合計	536.878940	
		合計面積	268.4394700	
		地積	268.43 m ²	

地番	㉔ 2531-9			
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
S35	175.756	172.547	-5348.958104	36.51
S34	197.640	143.316	-5540.046840	2.00
S37	199.242	144.516	2876.855238	16.53
S38	189.330	157.755	5534.873220	19.98
S36	177.355	173.750	2623.435160	2.00
		合計	146.158674	
		合計面積	73.0793370	
		地積	73.07 m ²	

地番	㉕ 2531-10			
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
C1	173.358	170.744	-3245.088402	21.13
KC11	186.022	153.828	-5437.609082	15.37
S33	195.233	141.513	-2052.289296	3.00
S34	197.640	143.316	6133.559760	36.51
S35	175.756	172.547	4820.635568	3.00
		合計	219.208548	
		合計面積	109.6042740	
		地積	109.60 m ²	

総合計面積	998.3018005 m ²
-------	----------------------------

求積表

地番	㉖ 2531-1			
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
S31	193.323	185.758	-4837.908075	19.98
S39	205.298	169.763	-1436.264808	15.01
S41	217.318	178.762	5438.382950	20.01
KC4	205.331	194.788	1436.495676	15.02
		合計	600.705743	
		合計面積	300.3528715	
		地積	300.35 m ²	

地番	㉗ 2531-3			
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
S39	205.298	169.763	-4571.370566	16.57
S30	215.232	156.495	-919.040640	15.00
KC5	227.243	165.493	5060.019881	16.57
S41	217.318	178.762	927.947860	15.01
		合計	497.556535	
		合計面積	248.7782675	
		地積	248.77 m ²	

地番	㉘ 2531-4			
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
S31	193.323	185.758	2859.633816	2.00
S28	191.724	184.555	-5840.488212	36.55
S29	213.631	155.295	-5994.485860	2.00
S30	215.232	156.495	3113.976576	16.57
S39	205.298	169.763	6007.635374	19.98
		合計	146.271694	
		合計面積	73.1358470	
		地積	73.13 m ²	

地番	㉙ 2531-5			
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
S32	211.229	153.496	-2643.319706	13.38
S26	219.252	142.781	304.979532	20.00
KC6	235.183	154.887	5341.476296	13.24
KC5	227.243	165.493	365.406744	15.00
S30	215.232	156.495	-2194.935936	2.00
S29	213.631	155.295	-640.679369	3.00
		合計	532.927561	
		合計面積	266.4637805	
		地積	266.46 m ²	

地番	㉚ 2531-6			
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
S27	189.326	182.752	-3390.260682	20.11
S40	201.382	166.648	-5891.631792	16.42
S32	211.229	153.496	-2398.082837	3.00
S29	213.631	155.295	6635.165229	36.55
S28	191.724	184.555	5264.165868	3.00
		合計	219.355786	
		合計面積	109.6778930	
		地積	109.67 m ²	

総合計面積	998.4086595 m ²
-------	----------------------------