

# 売地

## 椎柴駅

現況渡し 2

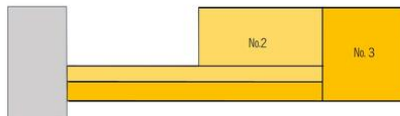
土地面積  
公簿 457.95㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

チェックポイント！

下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	椎柴		
土地面積	公簿 457.95㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,220万円	坪単価	@8.81万円

物件所在地	茨城県神栖市土合中央3丁目		
交通	J R 成田線 椎柴 距離4,300m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北西12.0m 公道 接面3.0m		
設備	下水道		
備考	上下水道は引き込み済で工事費用は価格に含まれております。下水道負担金は価格に含まれております。水道負担金(審査料・検査料含む)は買主様負担となります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69815614017

千葉県知事免許(9)第9622号 〒289-0517 千葉県旭市萬力3498-3

## 郡建設株式会社

TEL: 0479-68-3911 FAX: 0479-68-3957 定休日: 水曜日

■取引態様: 売主

# 売地

## 椎柴駅

現況渡し 3

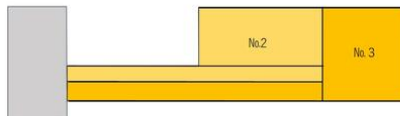
土地面積  
公簿 541.22㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

チェックポイント！

下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	椎柴		
土地面積	公簿 541.22㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,270万円	坪単価	@7.76万円

物件所在地	茨城県神栖市土合中央3丁目		
交通	J R 成田線 椎柴 距離4,300m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北西12.0m 公道 接面4.1m		
設備	下水道		
備考	上下水道は引き込み済で工事費用は価格に含まれております。 下水道負担金は価格に含まれております。水道負担金(審査料・検査料含む)は買主様負担となります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

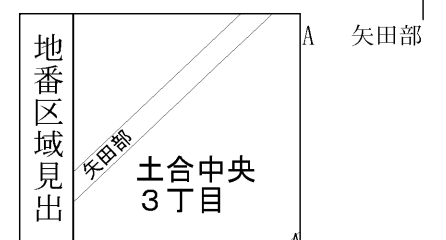
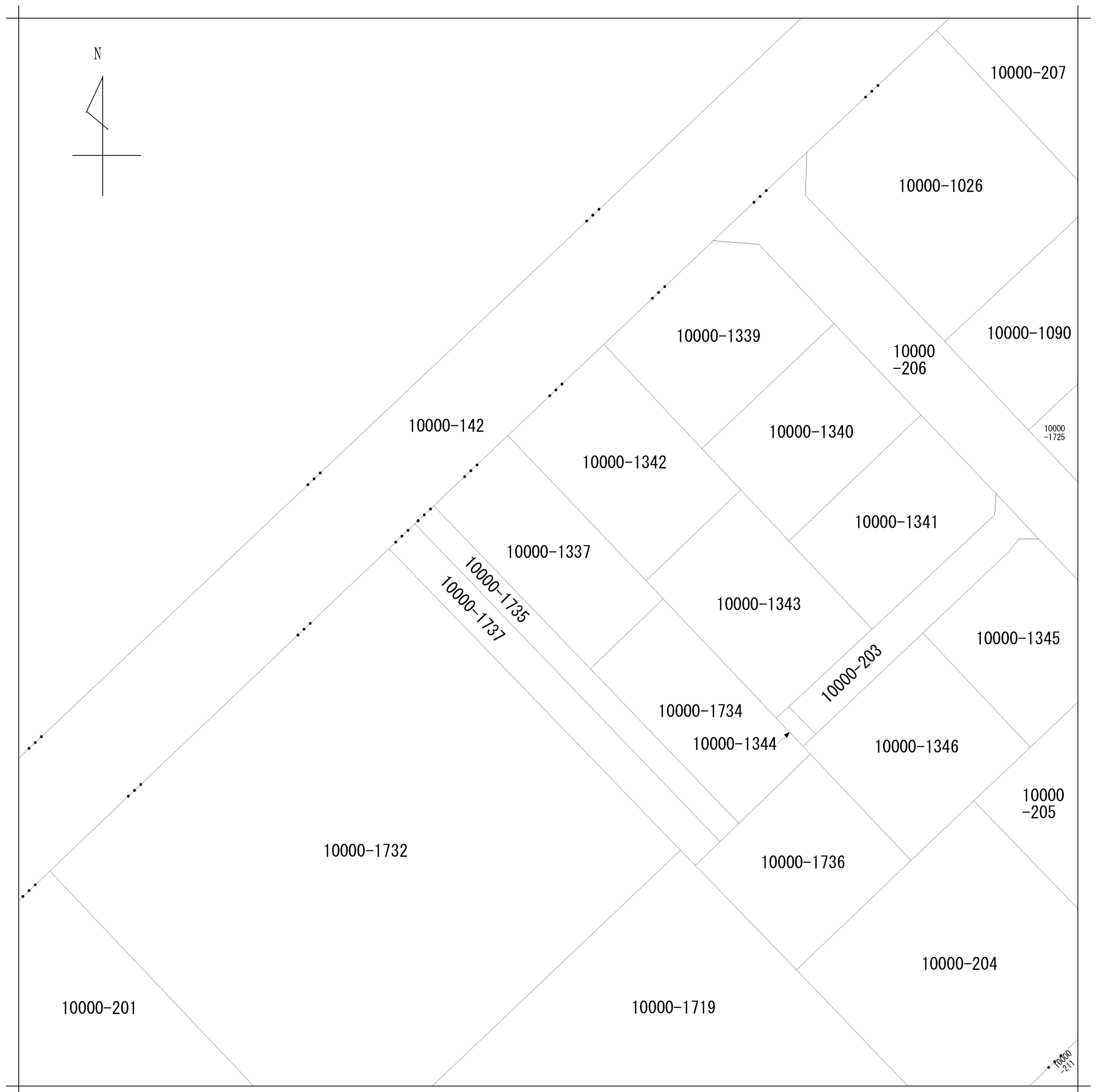
infosheet 物件番号 69815614050

千葉県知事免許(9)第9622号 〒289-0517 千葉県旭市萬力3498-3

## 郡建設株式会社

TEL: 0479-68-3911 FAX: 0479-68-3957 定休日: 水曜日

■取引態様: 売主



請求部	所在	神栖市土合中央三丁目				地番	10000番1337			
出縮	力尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	その他	
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

地番	10000-1337, -1734, 至-1737	地積測量図 <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">1 2</span>
土地の所在	神栖市土合中央三丁目	

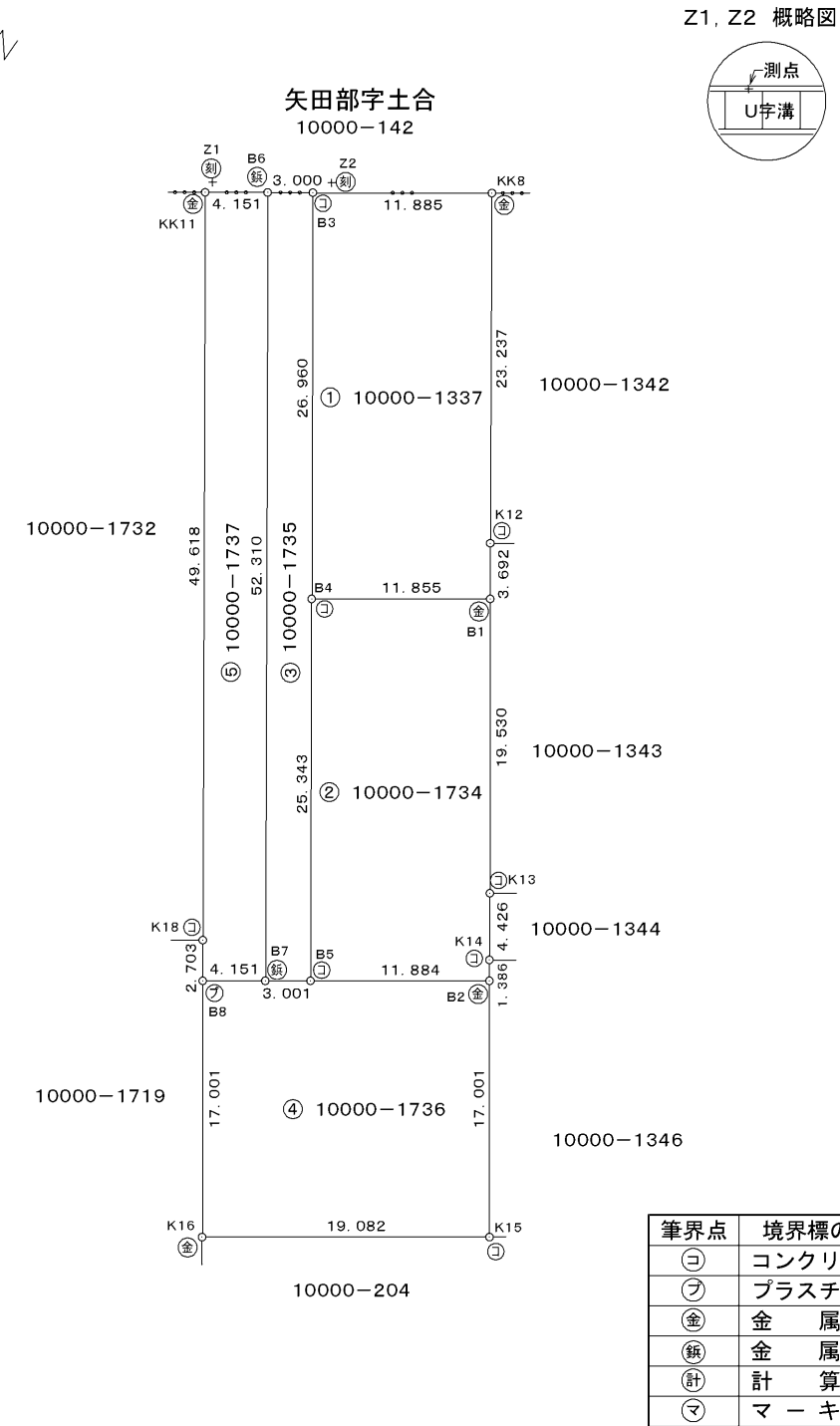
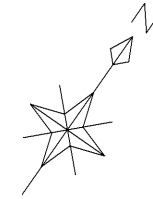
求積表

地番	① 10000-1337			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
B3	491.048	505.513	-5.642	-2770.492816
KK8	497.839	515.267	22.992	11446.314288
K12	478.742	528.505	15.353	7350.125926
B1	475.716	530.620	-7.596	-3613.538736
B4	468.916	520.909	-25.107	-11773.074012
合計				639.334650
合計面積				319.6673250
地積				319.66 m <sup>2</sup>

地番	② 10000-1734			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
B4	468.916	520.909	-4.761	-2232.509076
B1	475.716	530.620	20.897	9941.037252
K13	459.707	541.806	13.700	6297.985900
K14	456.064	544.320	3.309	1509.115776
B2	454.929	545.115	-8.939	-4066.610331
B5	448.112	535.381	-24.206	-10846.999072
合計				602.020449
合計面積				301.0102245
地積				301.01 m <sup>2</sup>

地番	③ 10000-1735			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
B6	489.333	503.051	-27.410	-13412.617530
B3	491.048	505.513	17.858	8769.135184
B4	468.916	520.909	29.868	14005.583088
B5	448.112	535.381	12.014	5383.617568
B7	446.391	532.923	-32.330	-14431.821030
合計				313.897280
合計面積				156.9486400
地積				156.94 m <sup>2</sup>

地番	④ 10000-1736			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
B8	444.010	529.523	-6.317	-2804.811170
B7	446.391	532.923	5.858	2614.958478
B5	448.112	535.381	12.192	5463.381504
B2	454.929	545.115	19.489	8866.111281
K15	441.005	554.870	-5.875	-2590.904375
K16	430.059	539.240	-25.347	-10900.705473
合計				648.030245
合計面積				324.0151225
地積				324.01 m <sup>2</sup>



作成者 千葉県香取市小見川2248番地2  
土地家屋調査士 篠塚章太郎 (令和6年3月12日作成)

申請人 郡建設株式会社  
代表取締役 郡龍太

縮尺 1/500

地番	10000-1337, -1734, 至-1737	地積測量図 $\frac{2}{2}$
土地の所在	神栖市土合中央三丁目	

地番	⑤ 10000-1737			
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ·(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
KK11	486.961	499.644	-24.927	-12138.476847
B6	489.333	503.051	33.279	16284.512907
B7	446.391	532.923	26.472	11816.862552
B8	444.010	529.523	-4.945	-2195.629450
K18	446.228	527.978	-29.879	-13332.846412
		合計		434.422750
		合計面積		217.2113750
		地積		217.21 m <sup>2</sup>

総合計面積	1318.8526870 m <sup>2</sup>
-------	-----------------------------

地番	面積
① 10000-1337	319.6673250 m <sup>2</sup>
② 10000-1734	301.0102245 m <sup>2</sup>
③ 10000-1736	324.0151225 m <sup>2</sup>
④ 10000-1735	156.9486400 m <sup>2</sup>
⑤ 10000-1737	217.2113750 m <sup>2</sup>

恒久的地物の種類及び座標値（任意座標）

点名	X座標	Y座標	種類
Z1	487.792	499.641	U字溝に刻み
Z2	492.304	506.144	U字溝に刻み

現地測量年月日 令和6年2月18日

作成者	千葉県香取市小見川2248番地2 土地家屋調査士 篠塚章太郎 (令和6年3月12日作成)	申請人	郡建設株式会社 代表取締役 郡龍太	縮尺	1/
-----	---	-----	----------------------	----	----