

## 売地

## 東金駅

現況渡し ①

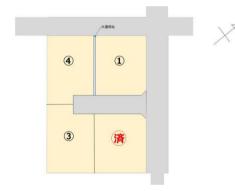
土地面積 実測 227.22㎡ <sup>現況</sup> **更地**  引渡可能時期相談

## 建築条件なし

チェックポイント!

整形地,都市ガス,下水道





物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	東金		
土地面積	実測 227.22㎡	私道面積 (共有持分)	110.20m <sup>2</sup> (1/4)
価格	1,210万円	坪単価	@17.61万円

物件所在地	千葉	千葉県東金市川場			
交通	J R	東金線 東金 徒歩17分			
土地	地権利	所有権	地 目	宅地	
都市計画		非線引区域	用途地域	無指定	
	パル率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限					
地					
建築条件					
,,,	現 況 更地				
	引渡し (可能時期/方法) 相談 / 現況渡し				
開発等	開発許可 等番号				
	接道状況 (角地・間口)				
設	都市ガス,下水道				
備	上下水道、都市ガス引込済で工事費用、下水道負担金は価格に含まれています。水道負担金(審査料・検査料含む)と都市ガスの建物まで・建物内部の工事費用は買主様負担となります。自治会費(区費 年¥7,500)				

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。 (現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

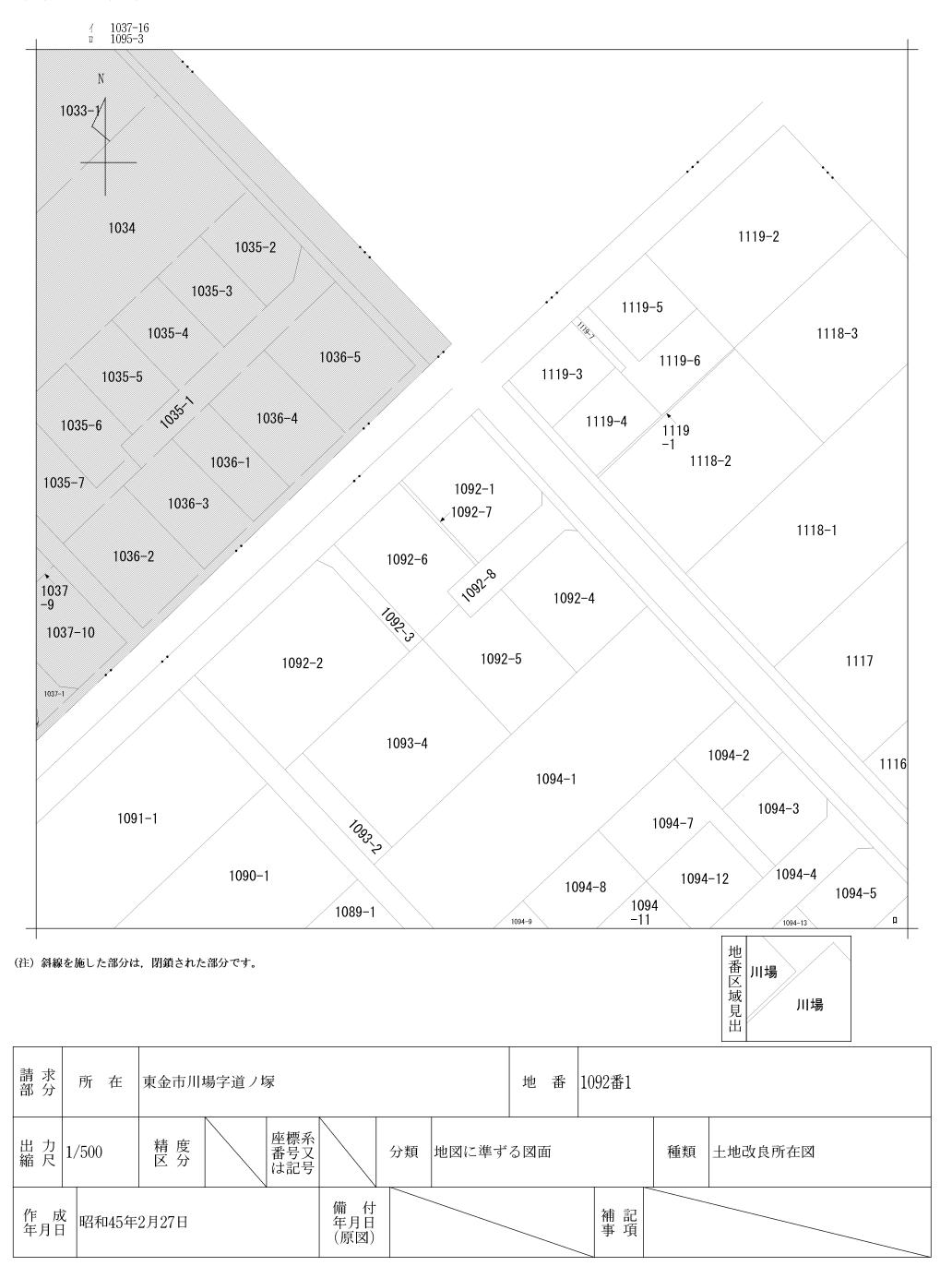
infosheet 物件番号 69806290015

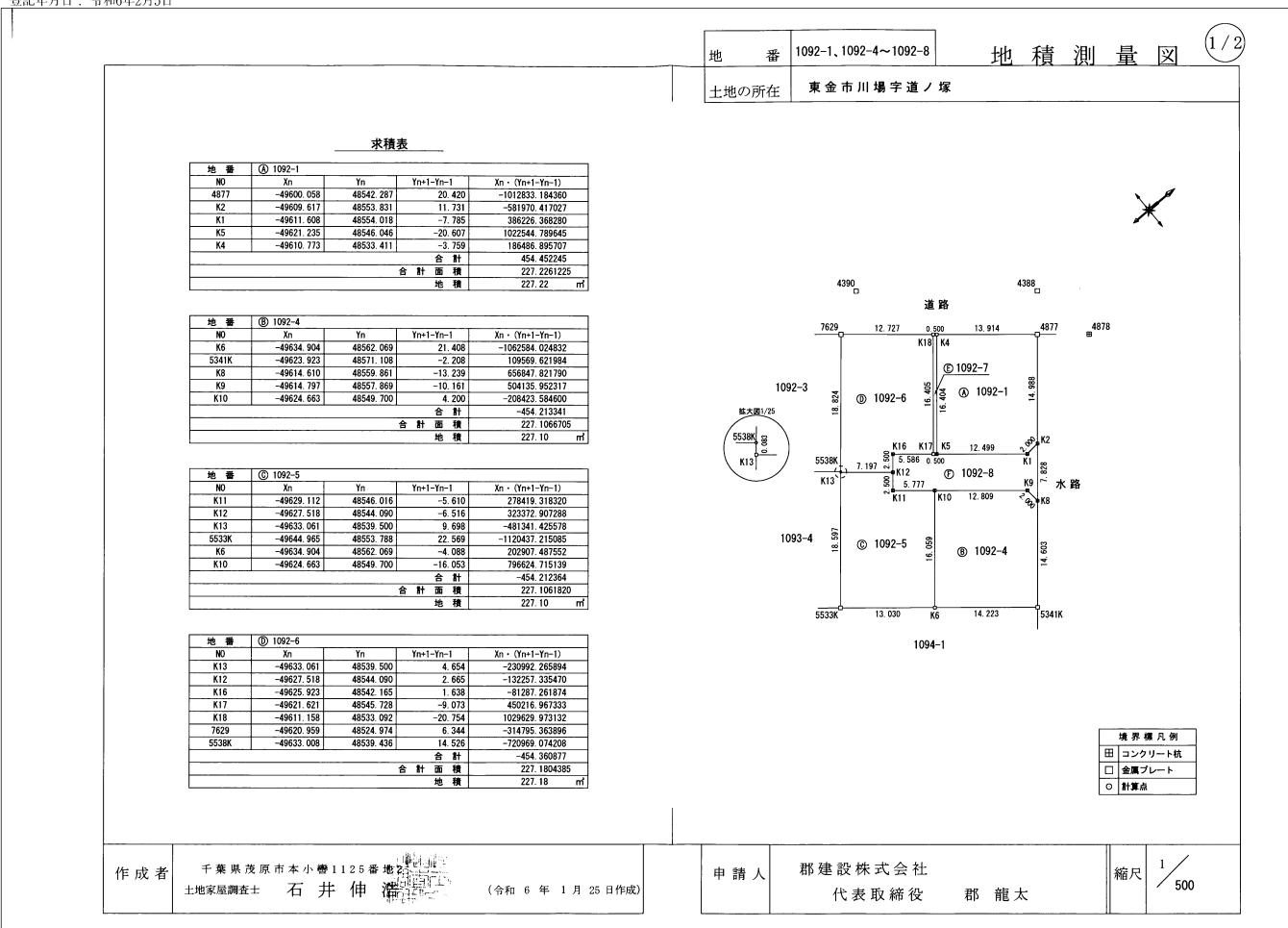
千葉県知事免許(9)第9622号 〒289-0517千葉県旭市萬力3498-3

郡建設株式会社

TEL: 0479-68-3911 FAX: 0479-68-3957 定休日:水曜日

■取引態様: 売主





東金市川場字道ノ塚

土地の所在

地 番 ① 1092-7 Yn+1-Yn-1 Xn • (Yn+1-Yn-1) NO K18 -49611. 158 48533. 092 12. 317 -611060. 633086 K17 -49621.621 48545. 728 -642798. 478434 12. 954 K5 -49621. 235 48546. 046 -12. 317 611184. 751495 48533. 411 642657. 953442 K4 -49610. 773 -12. 954 -16. 406583 合 計 合計面積 8. 2032915 8. 20 m² 地 積

地 番	<b>(F)</b> 1092-8					
NO	Xn	Yn	Yn+	1-Yn-	1	Xn • (Yn+1-Yn-1)
K8	-49614. 610	48559. 861		4.	038	-200343. 795180
К9	-49614. 797	48557. 869		-10.	161	504135. 952317
K10	-49624. 663	48549. 700		-11.	853	588201. 130539
K11	-49629. 112	48546. 016		-5.	610	278419. 318320
K12	-49627. 518	48544. 090		-3.	851	191115. 571818
K16	-49625. 923	48542. 165		1.	638	-81287. 261874
K17	-49621. 621	48545. 728		3.	881	-192581. 511101
K5	-49621. 235	48546. 046		8.	290	-411360. 038150
K1	-49611.608	48554. 018		7.	785	-386226. 368280
K2	-49609. 617	48553. 831		5.	843	-289868. 992131
				合	#†	204. 006278
			合 計	面	積	102. 0031390
				地	積	102. 00 m²

総合計面積	1018. 8258440 m²

測量年月日	令和5年12月21日
座標系	任意

## 引照点座標一覧表

点 名	X座標	Y座標	
4390	-49615.553	48521.744	
4388	-49596.257	48537.699	
4878	-49594. 488	48546.862	

作成者 千葉県茂原市本小轡1125番地名市上土地家屋調査士 石 井 伸 油口土

(令和 6 年 1月 25日作成)

申請人郡

郡建設株式会社 代表取締役

郡 龍太

縮尺 1

(2/2)