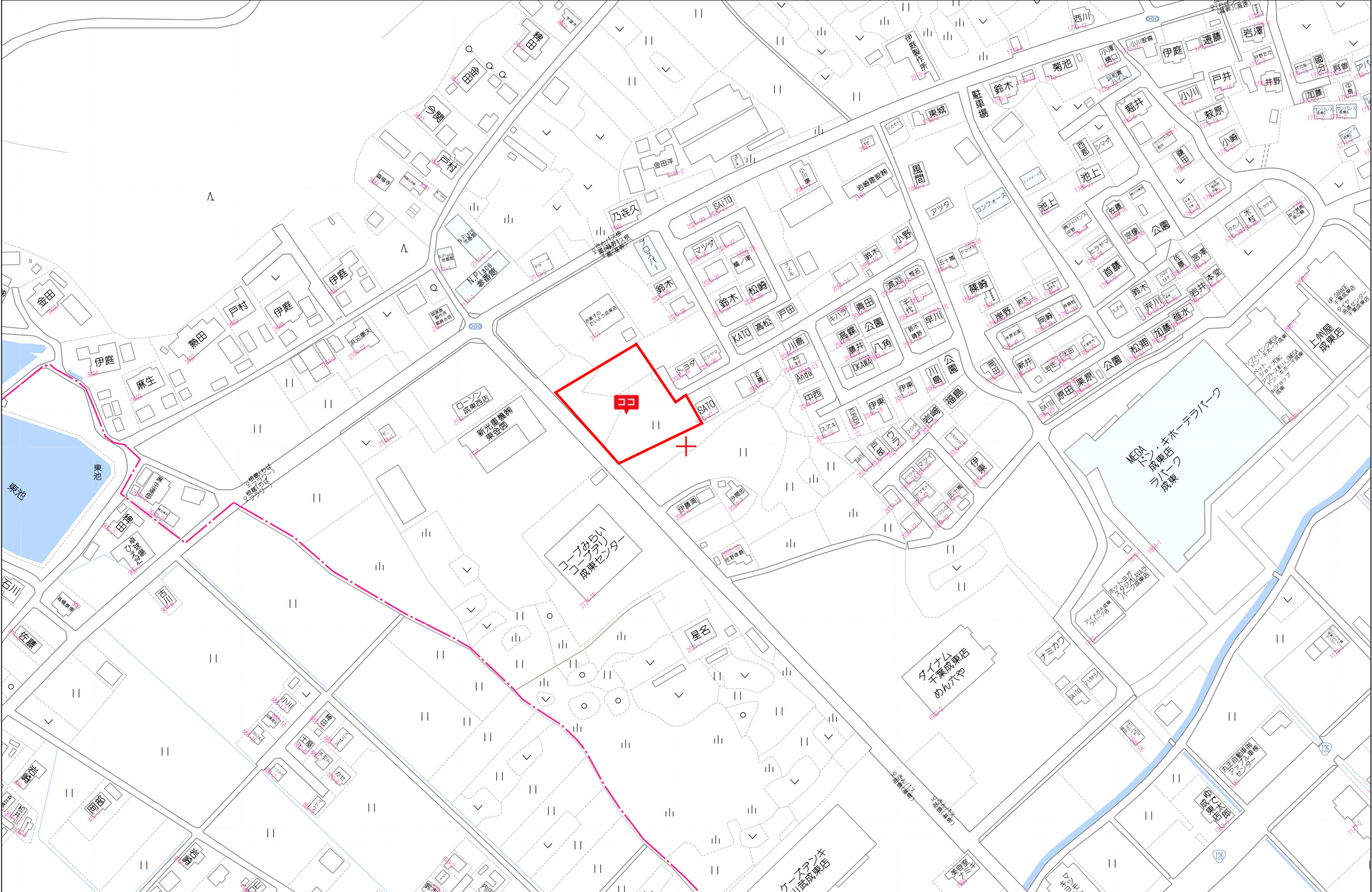




売地

成東駅

建築条件付 現況渡し ②

土地面積
公簿 281.55㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

建築条件付

チェックポイント！

整形地,都市ガス,上水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	成東		
土地面積	公簿 281.55㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	920万円	坪単価	@10.81万円

物件所在地	千葉県山武市成東		
交通	J R 総武本線 成東 徒歩32分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 番号	山土指令第50号の6		
接道状況 (角地・間口)	北西6.0m 公道 接面14.6m		
設 備	都市ガス,上水道,側溝		
備 考	上水道、都市ガスは引込み済で工事費用、水道負担金（審査料・検査料含む）は価格に含まれています。都市ガスの建物まで・建物内部の工事費用は買主様負担となります		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

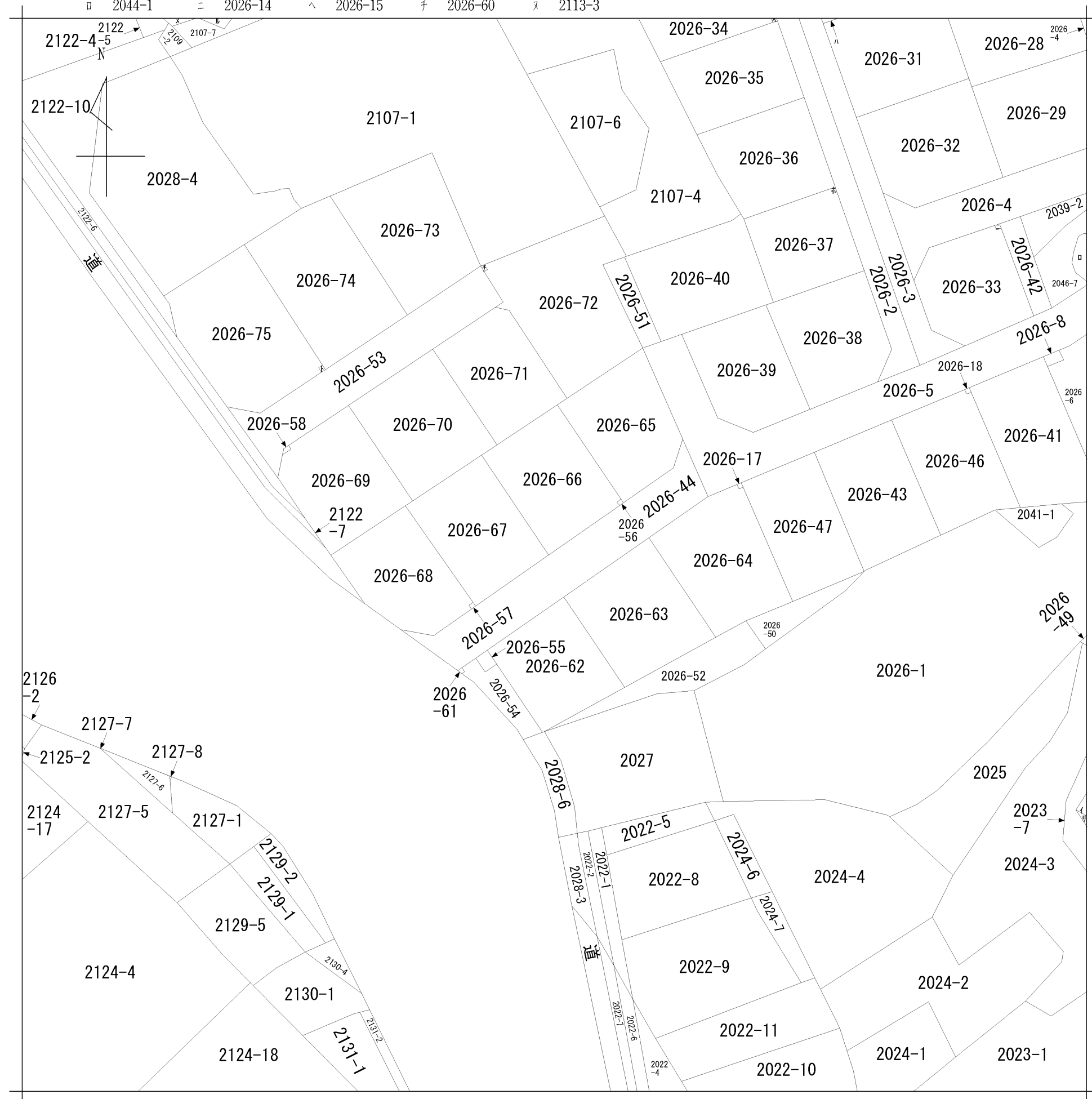
infosheet 物件番号 69800707018

千葉県知事免許（9）第9622号 〒289-0517 千葉県旭市萬力3498-3

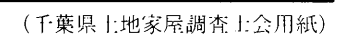
郡建設株式会社

TEL：0479-68-3911 FAX：0479-68-3957 定休日：水曜日

■取引態様：売主



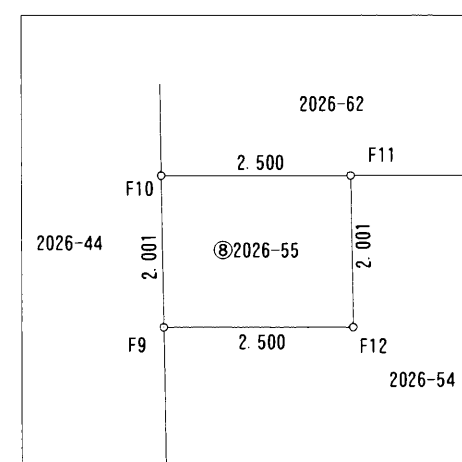
請 求 部 分	所 在	山武市成東字茶ノ木					地 番	2026番44		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	明治9年5月30日				備 付 年 月 日 (原図)	平成6年8月		補 記 事 項		



地積測量図

 $\frac{2}{7}$

拡大図-B $S=1/100$



1/

(2/7)

地番	2026-44、2026-53～-75	地積測量図
土地の所在	山武市成東字茶ノ木	

3
7

求積表

地番	④2026-55			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F10	491.590	719.490	3.144	1545.558960
F11	489.747	721.179	0.234	114.600798
F12	488.374	719.724	-3.144	-1535.447856
F9	490.217	718.035	-0.234	-114.710778
		合計		10.001124
		合計面積		5.0005620
		地積		5.00㎡

地番	⑤2026-56			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F22	516.814	736.458	-0.983	-508.028162
F23	516.334	735.948	-0.036	-18.588024
F21	515.818	736.422	0.983	507.049094
F20	516.298	736.931	0.036	18.586728
		合計		-0.980364
		合計面積		0.4901820
		地積		0.49㎡

地番	⑥2026-57			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F27	499.350	717.952	-0.983	-490.861050
F25-2	498.870	717.442	-0.036	-17.959320
F25-1	498.354	717.916	0.983	489.881982
F25	498.834	718.425	0.036	17.958024
		合計		-0.980364
		合計面積		0.4901820
		地積		0.49㎡

地番	⑦2026-58			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F26-2	520.992	686.629	-0.989	-515.261088
F26	520.520	686.112	-0.561	-292.011720
F26-1	519.531	686.068	0.989	513.816159
F26-3	520.475	687.101	0.561	291.986475
		合計		-1.470174
		合計面積		0.7350870
		地積		0.73㎡

地番	⑧2026-59			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F46	532.842	689.660	-0.990	-527.513580
F48	532.370	689.143	-0.044	-23.424280
F47	531.854	689.616	0.990	526.535460
F45	532.326	690.133	0.044	23.422344
		合計		-0.980056
		合計面積		0.4900280
		地積		0.49㎡

地番	①2026-44			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D12	518.964	748.499	-28.138	-14602.609032
F5	488.077	715.767	-32.749	-15984.033673
F6-2	487.621	715.750	-1.102	-537.358342
G6	488.203	714.665	-8.850	-4320.596550
F30-3	492.723	706.900	-2.908	-1432.838484
F29	492.542	711.757	36.250	17854.647500
F19	522.166	743.150	32.148	16786.592568
F18	527.110	743.905	5.349	2819.511390
		合計		583.315377
		合計面積		291.6576885
		地積		291.65㎡

地番	②2026-53			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F39	547.356	715.463	25.303	13849.748868
A115-1	551.785	711.415	-33.399	-18429.067215
F49	524.949	682.064	-34.347	-18030.423303
F50	525.160	677.068	3.827	2009.787320
F54	515.523	685.891	9.044	4662.390012
F26	520.520	686.112	29.572	15392.817440
		合計		-544.746878
		合計面積		272.3734390
		地積		272.37㎡

地番	③2026-54			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F11	489.747	721.179	-11.845	-5801.053215
F12	488.374	719.724	-3.144	-1535.447856
F9	490.217	718.035	-3.448	-1690.268216
F8	488.557	716.276	-1.279	-624.864403
F7	488.048	716.756	-0.173	-84.432304
F6-1	487.432	716.103	5.010	2442.034320
G5	484.396	721.766	13.727	6649.303892
G4	477.385	729.830	9.803	4679.805155
F13	478.413	731.569	-8.651	-4138.750863
		合計		-103.673490
		合計面積		51.8367450
		地積		51.83㎡

作成者	土地家屋調査士 習志野市東習志野5-32-2 豊村英夫	(令和5年2月24日作成)
-----	-----------------------------------	---------------

申請人	猶興地産株式会社 代表取締役 高山 勇	縮尺 1/
-----	------------------------	-------

地 番	2026-44、2026-53～-75	地 積 測 量 図
土地の所在	山武市成東字茶ノ木	

4
7

求 積 表

地 番	⑬2026-64			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F16	512.038	741.160	5.958	3050.722404
F17	497.532	754.457	16.669	8293.360908
D55	500.382	757.829	9.602	4804.667964
D77	503.896	764.059	-3.630	-1829.142480
C46	521.375	754.199	-10.470	-5458.796250
C45	521.031	753.589	-0.954	-497.063574
C44	521.641	753.245	-5.090	-2655.152690
D12	518.964	748.499	-12.085	-6271.679940
		合 計		-563.083658
		合 計 面 積		281.5418290
		地 積		281.54 m ²

地 番	⑨2026-60			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A115-1	551.785	711.415	-0.041	-22.623185
F40	551.141	712.004	1.106	609.561946
F41	551.613	712.521	0.041	22.616133
F42	552.127	712.045	-1.106	-610.652462
		合 計		-1.097568
		合 計 面 積		0.5487840
		地 積		0.54 m ²

地 番	⑭2026-65			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D11	539.686	736.811	-15.312	-8263.672032
F37	532.280	728.593	-11.666	-6209.578480
F36	529.172	725.145	7.865	4161.937780
F22	516.814	736.458	11.786	6091.169804
F20	516.298	736.931	6.692	3455.066216
F19	522.166	743.150	6.974	3641.585684
F18	527.110	743.905	-6.339	-3341.350290
		合 計		-464.841318
		合 計 面 積		232.4206590
		地 積		232.42 m ²

地 番	⑩2026-61			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F8	488.557	716.276	0.989	483.182873
F7	488.048	716.756	-0.173	-84.432304
F6-1	487.432	716.103	-1.006	-490.356592
F6-2	487.621	715.750	-0.336	-163.840656
F5	488.077	715.767	0.526	256.728502
		合 計		1.281823
		合 計 面 積		0.6409115
		地 積		0.64 m ²

地 番	⑮2026-66			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F36	529.172	725.145	-18.332	-9700.781104
F35	522.846	718.126	-9.529	-4982.199534
F34	520.584	715.616	9.475	4932.533400
F34-1	507.493	727.601	20.806	10558.899358
F21	515.818	736.422	8.347	4305.532846
F23	516.334	735.948	0.036	18.588024
F22	516.814	736.458	-10.803	-5583.141642
		合 計		-450.568652
		合 計 面 積		225.2843260
		地 積		225.28 m ²

地 番	⑪2026-62			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F10	491.590	719.490	-9.357	-4599.807630
F11	489.747	721.179	12.079	5915.654013
F13	478.413	731.569	11.258	5385.973554
K126	478.926	732.437	11.723	5614.449498
F15	488.098	743.292	-1.901	-927.874298
F14	502.013	730.536	-23.802	-11948.913426
		合 計		-560.518289
		合 計 面 積		280.2591445
		地 積		280.25 m ²

地 番	⑯2026-67			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F34	520.584	715.616	-20.075	-10450.723800
F32	513.293	707.526	-9.371	-4810.068703
F31	512.138	706.245	10.426	5339.550788
F27	499.350	717.952	12.180	6082.083000
F25	498.834	718.425	9.649	4813.249266
F34-1	507.493	727.601	-2.809	-1425.547837
		合 計		-451.457286
		合 計 面 積		225.7286430
		地 積		225.72 m ²

地 番	⑫2026-63			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F14	502.013	730.536	2.132	1070.291716
F15	488.098	743.292	23.921	11675.792258
F17	497.532	754.457	-2.132	-1060.738224
F16	512.038	741.160	-23.921	-12248.460998
		合 計		-563.115248
		合 計 面 積		281.5576240
		地 積		281.55 m ²

作 成 者 土地家屋調査士
習志野市東習志野5-3-2-2
豊 村 英 夫 (令和5年 2月24日作成)

申 請 人 猶興地産株式会社
代表取締役 高 山 勇 縮尺 1/

地 番	2026-44、2026-53～-75
土地の所在	山武市成東字茶ノ木

地 積 測 量 図

5
7

求 積 表

地 番	㊸ 2026-71			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F38-1	545.985	716.061	-14.530	-7933.162050
F33-1	546.075	714.063	-11.364	-6205.596300
F33	537.512	704.697	4.063	2183.911256
F35	522.846	718.126	20.448	10691.155008
F36	529.172	725.145	10.467	5538.843324
F37	532.280	728.593	-9.084	-4835.231520
		合 計		-560.080282
		合 計 面 積		280.0401410
		地 積		280.04 m ²

地 番	㊸ 2026-72			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A116-2	560.801	728.026	-20.024	-11229.479224
F42	552.127	712.045	-15.505	-8560.729135
F41	551.613	712.521	-0.041	-22.616133
F40	551.141	712.004	2.942	1621.456822
F39	547.356	715.463	2.059	1127.006004
F33-1	546.075	714.063	0.598	326.552850
F38-1	545.985	716.061	14.530	7933.162050
F37	532.280	728.593	20.750	11044.810000
D11	539.686	736.811	0.616	332.446576
E47	553.163	729.209	-5.125	-2834.960375
D66	554.877	731.686	2.860	1586.948220
405	555.142	732.069	-3.660	-2031.819720
		合 計		-707.222065
		合 計 面 積		353.6110325
		地 積		353.61 m ²

地 番	㊸ 2026-73			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A114-2	564.044	704.483	-23.029	-12989.369276
F44	554.849	688.386	-4.075	-2261.009675
F43	541.721	700.408	23.029	12475.292909
A115-1	551.785	711.415	4.075	2248.523875
		合 計		-526.562167
		合 計 面 積		263.2810835
		地 積		263.28 m ²

地 番	㊸ 2026-68			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F31	512.138	706.245	-21.160	-10836.840080
F24	503.618	696.792	-3.089	-1555.676002
E6	496.668	703.156	9.833	4883.736444
G7	492.874	706.625	3.744	1845.320256
F30-3	492.723	706.900	5.132	2528.654436
F29	492.542	711.757	11.016	5425.842672
F25-1	498.354	717.916	5.685	2833.142490
F25-2	498.870	717.442	0.036	17.959320
F27	499.350	717.952	-11.197	-5591.221950
		合 計		-449.082414
		合 計 面 積		224.5412070
		地 積		224.54 m ²

地 番	㊸ 2026-69			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F30-1	527.883	694.166	-20.897	-11031.171051
F26-2	520.992	686.629	-7.065	-3680.808480
F26-3	520.475	687.101	-0.561	-291.986475
F26-1	519.531	686.068	-1.210	-628.632510
F54	515.523	685.891	10.724	5528.468652
F24	503.618	696.792	20.354	10250.640772
F31	512.138	706.245	10.734	5497.289292
F32	513.293	707.526	-12.079	-6200.066147
		合 計		-556.265947
		合 計 面 積		278.1329735
		地 積		278.13 m ²

地 番	㊸ 2026-70			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F33	537.512	704.697	-23.960	-12878.787520
F30-1	527.883	694.166	2.829	1493.381007
F32	513.293	707.526	21.450	11010.134850
F34	520.584	715.616	10.600	5518.190400
F35	522.846	718.126	-10.919	-5708.955474
		合 計		-566.036737
		合 計 面 積		283.0183685
		地 積		283.01 m ²

作 成 者	土地家屋調査士 習志野市東習志野5-32-2 豊村英夫 (令和5年 2月24日作成)
-------	---

申 請 人	猶興地産株式会社 代表取締役 高山 勇	縮尺	1/
-------	------------------------	----	----

地番2026-44、2026-53～-75

地積測量図

土地の所在山武市成東字茶ノ木

6
7

座標一覧表			
点名	X座標	Y座標	備考
A19	473.924	723.974	市コンクリート杭
A35	531.818	670.971	市コンクリート杭
A36	536.703	668.874	市コンクリート杭
A38-1	537.857	667.816	民金属プレート標
A61-1	551.638	682.764	民金属プレート標
A114-2	564.044	704.483	民金属プレート標
A115-1	551.785	711.415	民金属プレート標
A116-2	560.801	728.026	民金属プレート標
C44	521.641	753.245	民コンクリート杭
C45	521.031	753.589	民コンクリート杭
C46	521.375	754.199	民コンクリート杭
D11	539.686	736.811	民コンクリート杭
D12	518.964	748.499	民コンクリート杭
D55	500.382	757.829	民金属プレート標
D66	554.877	731.686	民金属プレート標
D77	503.896	764.059	民コンクリート杭
E6	496.668	703.156	民コンクリート杭
E8	483.554	715.147	民金属プレート標
E47	553.163	729.209	民金属プレート標
F5	488.077	715.767	民金属プレート標
F6-1	487.432	716.103	民コンクリート杭
F6-2	487.621	715.750	民金属プレート標
F7	488.048	716.756	民金属プレート標
F8	488.557	716.276	民金属プレート標
F9	490.217	718.035	民金属プレート標
F10	491.590	719.490	民金属プレート標
F11	489.747	721.179	民金属プレート標
F12	488.374	719.724	民金属プレート標
F13	478.413	731.569	民金属プレート標
F14	502.013	730.536	民コンクリート杭
F15	488.098	743.292	民金属プレート標
F16	512.038	741.160	民コンクリート杭
F17	497.532	754.457	民金属プレート標
F18	527.110	743.905	民金属プレート標
F19	522.166	743.150	民コンクリート杭
F20	516.298	736.931	民コンクリート杭
F21	515.818	736.422	民コンクリート杭
F22	516.814	736.458	民コンクリート杭
F23	516.334	735.948	民コンクリート杭
F24	503.618	696.792	民コンクリート杭
F25	498.834	718.425	民コンクリート杭
F25-1	498.354	717.916	民コンクリート杭
F25-2	498.870	717.442	民コンクリート杭

求積表

地番	㊸2026-74			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F44	554.849	688.386	-17.644	-9789.755756
A61-1	551.638	682.764	-11.216	-6187.171808
F51	546.481	677.170	6.896	3768.532976
F46	532.842	689.660	12.963	6907.230846
F45	532.326	690.133	10.748	5721.439848
F43	541.721	700.408	-1.747	-946.386587
合計				-526.110481
合計面積				263.0552405
地積				263.05㎡

地番	㊸2026-75			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F51	546.481	677.170	-21.844	-11937.330964
A38-1	537.857	667.816	-8.296	-4462.061672
A36	536.703	668.874	3.155	1693.297965
A35	531.818	670.971	8.194	4357.716692
F50	525.160	677.068	11.093	5825.599880
F49	524.949	682.064	12.548	6587.060052
F47	531.854	689.616	7.079	3764.994466
F48	532.370	689.143	0.044	23.424280
F46	532.842	689.660	-11.973	-6379.717266
合計				-527.016567
合計面積				263.5082835
地積				263.50㎡

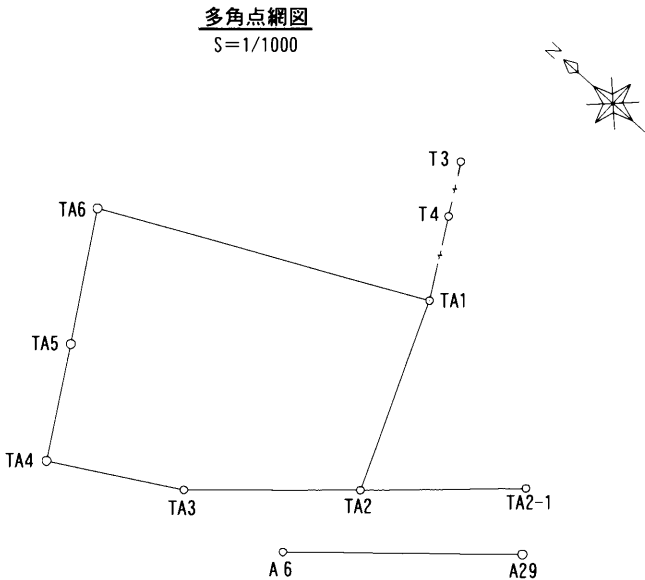
総合計面積4360.2441645㎡

土地家屋調査士
習志野市東習志野5-3-2
作成者豊村英夫
(令和5年2月24日作成)

申請人猶興地産株式会社
代表取締役 高山 勇

縮尺1/

地番	2026-44、2026-53～-75	地積測量図
土地の所在	山武市成東字茶ノ木	



7
7

恒久の地物・引照点		任意座標	
点 名	X 座 標	Y 座 標	備 考
T3	567.655	833.607	トラバース鉄
T4	554.072	809.594	トラバース鉄
TA1	519.901	748.537	トラバース鉄
TA2	500.063	699.113	トラバース鉄
TA2-1	467.976	728.636	トラバース鉄
TA3	534.969	667.948	トラバース鉄
TA4	566.991	649.478	トラバース鉄
TA5	582.701	676.813	トラバース鉄
TA6	601.330	708.239	トラバース鉄
A6	484.891	701.973	市コンクリート杭
A29	461.441	723.231	市コンクリート杭

測 地 系	任意座標系
測 量 年 月 日	令和 5 年 1 月 19 日

座標一覧表			
点 名	X 座 標	Y 座 標	備 考
F26	520.520	686.112	民コンクリート杭
F26-1	519.531	686.068	民コンクリート杭
F26-2	520.992	686.629	民コンクリート杭
F26-3	520.475	687.101	民コンクリート杭
F27	499.350	717.952	民コンクリート杭
F29	492.542	711.757	民コンクリート杭
F30	492.728	706.758	民コンクリート杭
F30-1	527.883	694.166	民コンクリート杭
F30-3	492.723	706.900	民コンクリート杭
F31	512.138	706.245	民コンクリート杭
F32	513.293	707.526	民コンクリート杭
F33	537.512	704.697	民コンクリート杭
F33-1	546.075	714.063	民コンクリート杭
F34	520.584	715.616	民コンクリート杭
F34-1	507.493	727.601	民コンクリート杭
F35	522.846	718.126	民コンクリート杭
F36	529.172	725.145	民コンクリート杭
F37	532.280	728.593	民コンクリート杭
F38-1	545.985	716.061	民コンクリート杭
F39	547.356	715.463	民コンクリート杭
F40	551.141	712.004	民金属プレート標
F41	551.613	712.521	民金属プレート標
F42	552.127	712.045	民金属プレート標
F43	541.721	700.408	民コンクリート杭
F44	554.849	688.386	民金属プレート標
F45	532.326	690.133	民コンクリート杭
F46	532.842	689.660	民コンクリート杭
F47	531.854	689.616	民コンクリート杭
F48	532.370	689.143	民コンクリート杭
F49	524.949	682.064	民コンクリート杭
F50	525.160	677.068	民コンクリート杭
F51	546.481	677.170	民金属プレート標
F54	515.523	685.891	民コンクリート杭
G4	477.385	729.830	民金属プレート標
G5	484.396	721.766	民コンクリート杭
G6	488.203	714.665	民 金 属 鉄
G7	492.874	706.625	民コンクリート杭
K126	478.926	732.437	民金属プレート標
405	555.142	732.069	民金属プレート標

作 成 者	土地家屋調査士 習志野市東習志野 5 - 3 2 - 2 豊 村 英 夫	申 請 人	猶興地産株式会社 代表取締役 高 山 勇	縮 尺	1 /
	(令和 5 年 2 月 24 日作成)				

(千葉県土地家屋調査士会用紙)