

成田市松崎11区分譲地

野球場

松崎共同
墓地

市立八生小学校

成田市立八生小学校

80m

1:2000

売地

下総松崎駅

建築条件付 現況渡し ⑧

土地面積
公簿 219.51㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

建築条件付

チェックポイント！

整形地,上水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	下総松崎		
土地面積	公簿 219.51㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,080万円	坪単価	@16.27万円

物件所在地	千葉県成田市松崎		
交通	J R 成田線 下総松崎 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号	成田市指令第379号の7		
接道状況(角地・間口)	東6.0m 公道 接面12.5m		
設備	上水道,側溝		
備考	上水道引き込み済で工事費用、水道負担金(審査料・検査料含む)は価格に含まれております。高さ制限1.0m		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69805808050

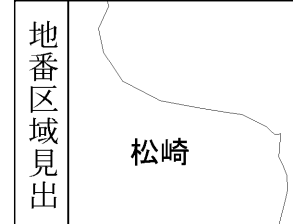
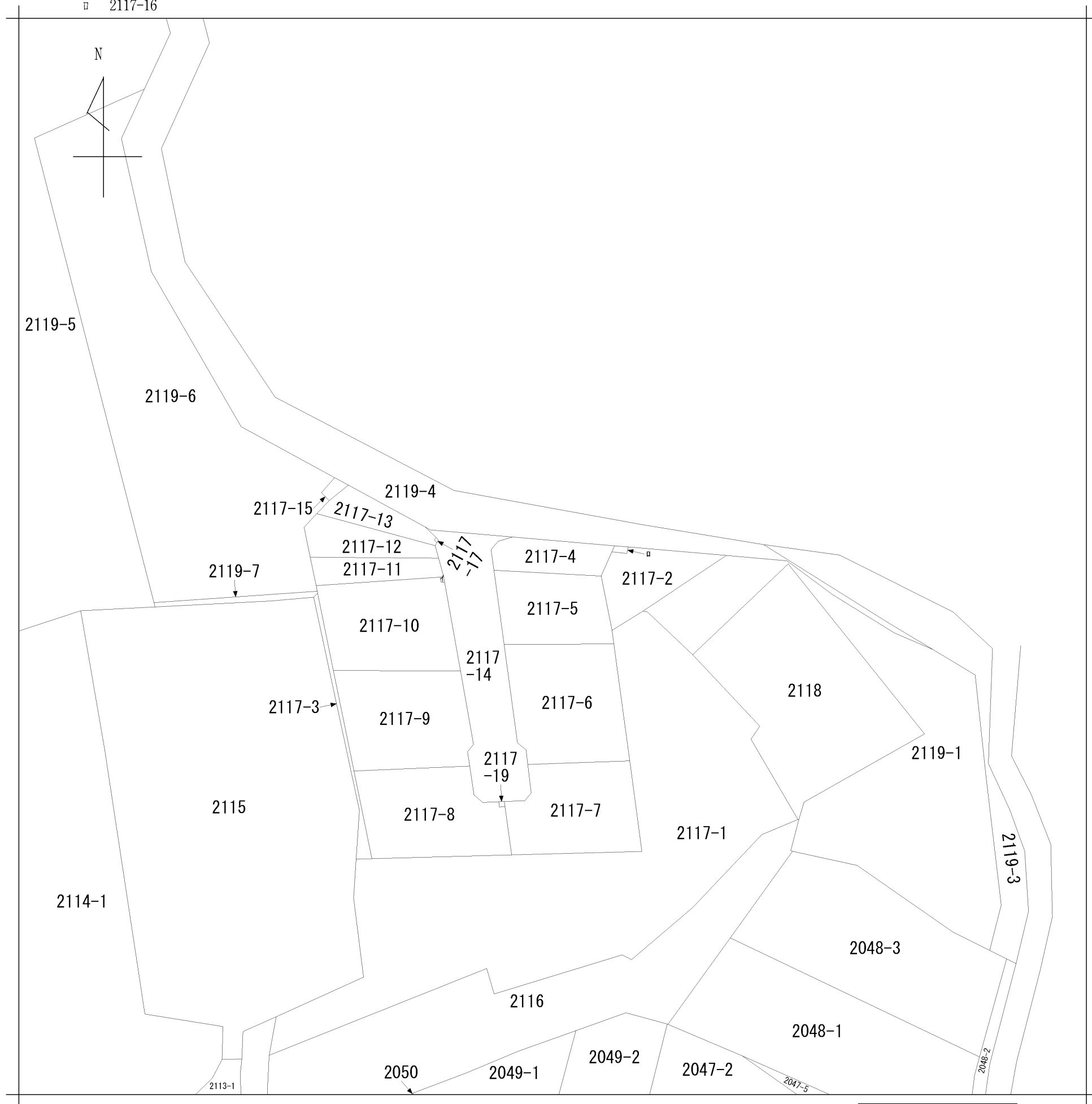
千葉県知事免許(9)第9622号 〒289-0517 千葉県旭市萬力3498-3

郡建設株式会社

TEL: 0479-68-3911 FAX: 0479-68-3957 定休日: 水曜日

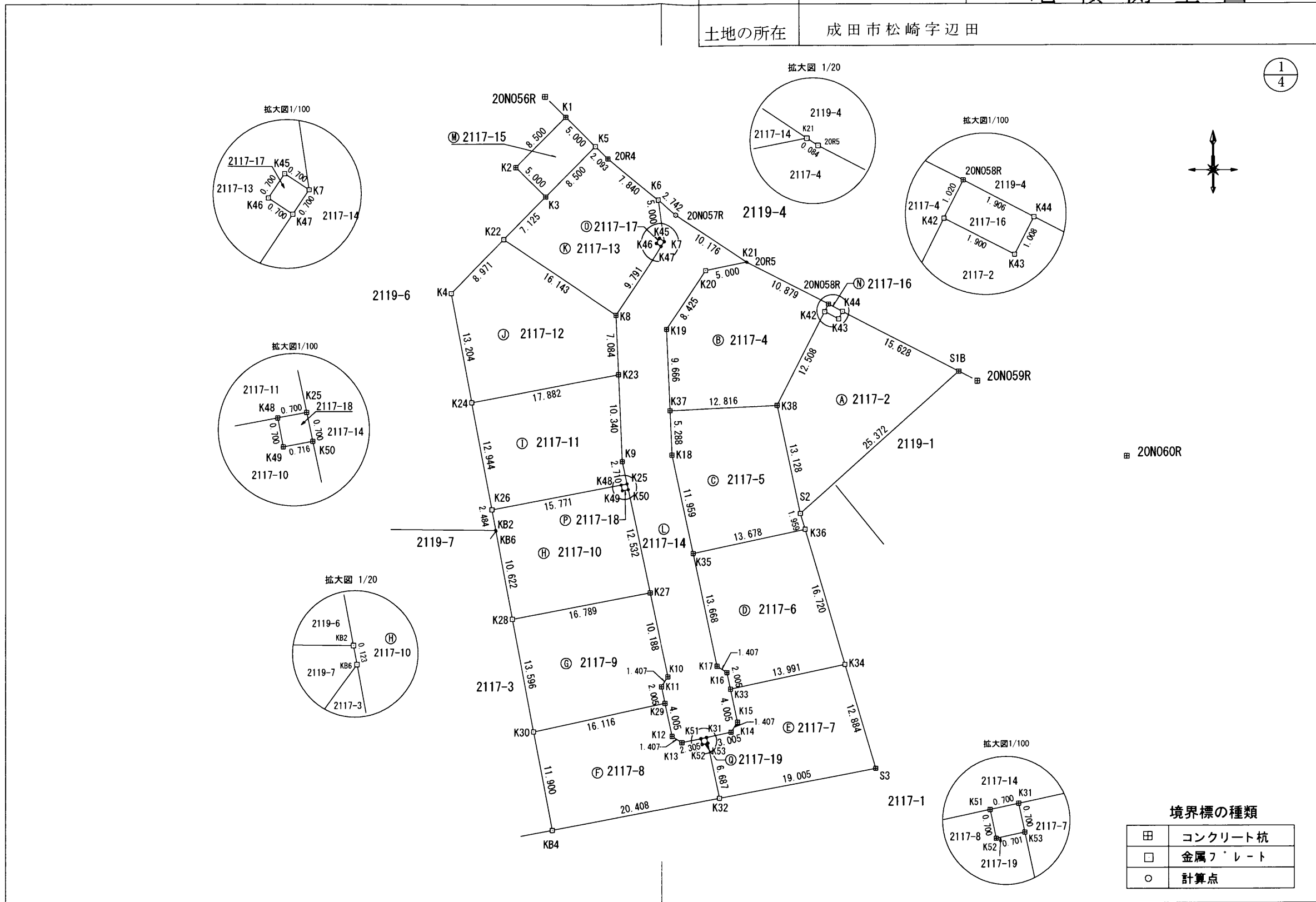
■取引態様: 売主

イ 2117-18
 □ 2117-16



請求部	所在	成田市松崎字辺田				地番	2117番4			
出縮力尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和63年9月		補記事項		

地番	2117-2, 2117-4~2117-19	地積測量図
土地の所在	成田市松崎字辺田	



境界標の種類

田	コンクリート杭
□	金属プレート
○	計算点

作成者	千葉県茂原市本小轡1125番地2 土地家屋調査士 石井伸浩	(令和6年2月16日作成)	申請人	郡建設株式会社 代表取締役 郡龍太	縮尺	1/500
-----	----------------------------------	---------------	-----	----------------------	----	-------

地番	2117-2, 2117-4~2117-19	地積測量図
土地の所在	成田市松崎字辺田	

2/4

求積表

地番	㊤ 2117-2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
S1B	-21356.766	41143.789	-5.074	108364.	230684
S2	-21373.624	41124.827	-21.711	464042.	750664
K38	-21360.788	41122.078	2.917	-62309.	418596
K42	-21349.636	41127.744	7.360	-157133.	320960
K43	-21350.497	41129.438	2.157	-46053.	022029
K44	-21349.601	41129.901	14.351	-306388.	123951
合計				523.	095812
合計面積				261.	5479060
地積				261.54	m ²

地番	㊤ 2117-4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
ZON058R	-21348.727	41128.206	9.236	-197176.	842572
K42	-21349.636	41127.744	-6.128	130830.	569408
K38	-21360.788	41122.078	-18.468	394491.	032784
K37	-21361.389	41109.276	-13.224	282483.	008136
K19	-21351.733	41108.854	4.258	-90915.	679114
K20	-21344.728	41113.534	9.584	-204567.	873152
K21	-21343.752	41118.438	4.974	-106163.	822448
ZOR5	-21343.799	41118.508	9.768	-208486.	228632
合計				494.	164410
合計面積				247.	0822050
地積				247.08	m ²

地番	㊤ 2117-5				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K38	-21360.788	41122.078	15.551	-332181.	614188
S2	-21373.624	41124.827	3.308	-70703.	948192
K36	-21375.502	41125.386	-12.816	273948.	433632
K35	-21378.366	41112.011	-15.879	339467.	073714
K18	-21366.672	41109.507	-2.735	58437.	847920
K37	-21361.389	41109.276	12.571	-268534.	021119
合計				433.	771767
合計面積				216.	8858835
地積				216.88	m ²

地番	㊤ 2117-6				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K36	-21375.502	41125.386	18.145	-387858.	483790
K34	-21391.527	41130.156	-8.911	190619.	897097
K33	-21394.457	41116.475	-14.101	301683.	238157
K16	-21392.496	41116.055	-1.601	34249.	386096
K17	-21391.731	41114.874	-4.044	86508.	160164
K35	-21378.366	41112.011	10.512	-224729.	383392
合計				472.	814332
合計面積				236.	4071660
地積				236.40	m ²

地番	㊤ 2117-7				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K34	-21391.527	41130.156	17.357	-371292.	734139
S3	-21403.875	41133.832	-14.999	321036.	721125
K32	-21407.407	41115.157	-20.075	429753.	695525
K53	-21400.868	41113.757	-1.547	33107.	142796
K31	-21400.183	41113.610	2.792	-59749.	310936
K14	-21399.554	41116.549	3.703	-79242.	548462
K15	-21398.373	41117.313	-0.074	1583.	479602
K33	-21394.457	41116.475	12.843	-274769.	011251
合計				427.	434260
合計面積				213.	7171300
地積				213.71	m ²

地番	㊤ 2117-8				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K29	-21396.132	41108.652	16.598	-355132.	998936
K12	-21400.048	41109.491	2.020	-43228.	096960
K13	-21400.813	41110.672	3.435	-73511.	792655
K51	-21400.330	41112.926	2.400	-51360.	792000
K52	-21401.015	41113.072	0.831	-17784.	243465
K53	-21400.868	41113.757	2.085	-44620.	809780
K32	-21407.407	41115.157	-18.653	399312.	362771
KB4	-21411.200	41095.104	-22.264	476698.	956800
K30	-21399.507	41092.893	13.548	-289920.	520836
合計				452.	064939
合計面積				226.	0324695
地積				226.03	m ²

地番	㊤ 2117-9				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K27	-21383.027	41106.863	18.631	-398387.	176037
K10	-21392.990	41108.997	1.369	-29287.	003310
K11	-21394.171	41108.232	-0.345	7380.	988995
K29	-21396.132	41108.652	-15.339	328195.	268748
K30	-21399.507	41092.893	-18.286	391311.	385002
K28	-21386.148	41090.366	13.970	-298764.	487560
合計				448.	975838
合計面積				224.	4879190
地積				224.48	m ²

作成者	千葉県茂原市本小轡1125番地2 土地家屋調査士 石井伸浩 (令和6年2月16日作成)	申請人	郡建設株式会社 代表取締役 郡龍太	縮尺	1/
-----	---	-----	----------------------	----	----

地番	2117-2, 2117-4~2117-19	地積測量図
土地の所在	成田市松崎字辺田	

3/4

地番 ㊸ 2117-10				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K50	-21370.773	41104.239	3.328	-71121.932544
K27	-21383.027	41106.863	-13.873	296646.733571
K28	-21386.148	41090.366	-18.471	395023.539708
KB6	-21375.711	41088.392	-1.997	42687.294867
KB2	-21375.590	41088.369	-0.484	10345.785560
K26	-21373.149	41087.908	15.035	-321345.295215
K48	-21370.218	41103.404	15.627	-333952.396686
K49	-21370.906	41103.535	0.835	-17844.706510
合計				439.022751
合計面積				219.5113755
地積				219.51 m ²

地番 ㊸ 2117-13				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K6	-21336.362	41107.856	6.800	-145087.261600
K7	-21341.307	41108.591	0.153	-3265.219971
K45	-21340.918	41108.009	-0.971	20722.031378
K46	-21341.500	41107.620	0.193	-4118.909500
K47	-21341.889	41108.202	-4.857	103657.554873
K8	-21350.030	41102.763	-18.861	402682.915830
K22	-21341.062	41089.341	-8.425	179798.447350
K3	-21335.984	41094.338	10.958	-233799.712672
K5	-21329.925	41100.299	7.453	-158971.931025
20R4	-21331.393	41101.791	7.557	-161201.336901
合計				416.577762
合計面積				208.2888810
地積				208.28 m ²

地番 ㊸ 2117-11				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K23	-21357.108	41103.073	18.023	-384919.157484
K9	-21367.438	41103.525	1.019	-21773.419322
K25	-21370.088	41104.092	-0.121	2585.780648
K48	-21370.218	41103.404	-16.184	345855.608112
K26	-21373.149	41087.908	-17.902	382622.113398
K24	-21360.431	41085.502	15.165	-323930.936115
合計				439.989237
合計面積				219.9946185
地積				219.99 m ²

地番 ㊸ 2117-14				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K21	-21343.752	41118.438	3.558	-75941.069616
K20	-21344.728	41113.534	-9.584	204567.873152
K19	-21351.733	41108.854	-4.258	90915.679114
K37	-21361.389	41109.276	0.653	-13948.987017
K18	-21366.672	41109.507	2.735	-58437.847920
K35	-21378.366	41112.011	5.367	-114737.690322
K17	-21391.731	41114.874	4.044	-86508.160164
K16	-21392.496	41116.055	1.601	-34249.386096
K33	-21394.457	41116.475	1.258	-26914.226906
K15	-21398.373	41117.313	0.074	-1583.479602
K14	-21399.554	41116.549	-3.703	79242.548462
K31	-21400.183	41113.610	-3.623	77532.863009
K51	-21400.330	41112.926	-2.938	62874.169540
K13	-21400.813	41110.672	-3.435	73511.792655
K12	-21400.048	41109.491	-2.020	43228.096960
K29	-21396.132	41108.652	-1.259	26937.730188
K11	-21394.171	41108.232	0.345	-7380.988995
K10	-21392.990	41108.997	-1.369	29287.003310
K27	-21383.027	41106.863	-4.758	101740.442466
K50	-21370.773	41104.239	-2.771	59218.411983
K25	-21370.088	41104.092	-0.714	15258.242832
K9	-21367.438	41103.525	-1.019	21773.419322
K23	-21357.108	41103.073	-0.762	16274.116296
K8	-21350.030	41102.763	5.129	-109504.303870
K47	-21341.889	41108.202	5.828	-124380.529092
K7	-21341.307	41108.591	-0.346	7384.092222
K6	-21336.362	41107.856	1.385	-29550.861370
20N057R	-21338.099	41109.976	10.582	-225799.763618
合計				809.186923
合計面積				404.5934615
地積				404.59 m ²

地番 ㊸ 2117-12				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K8	-21350.030	41102.763	13.732	-293178.611960
K23	-21357.108	41103.073	-17.261	368645.041188
K24	-21360.431	41085.502	-20.024	427721.270344
K4	-21347.456	41083.049	3.839	-81952.883584
K22	-21341.062	41089.341	19.714	-420717.696268
合計				517.119720
合計面積				258.5598600
地積				258.55 m ²

作成者	千葉県茂原市本小轡1125番地2 土地家屋調査士 石井伸浩 (令和6年2月16日作成)	申請人	郡建設株式会社 代表取締役 郡龍太	縮尺	1/
-----	---	-----	----------------------	----	----

地番	2117-2, 2117-4~2117-19	地積測量図
土地の所在	成田市松崎字辺田	

4/4

地番 ㊸ 2117-15				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K5	-21329.925	41100.299	-2.398	51149.160150
K3	-21335.984	41094.338	-9.525	203225.247600
K2	-21332.477	41090.774	2.398	-51155.279846
K1	-21326.418	41096.736	9.525	-203134.131450
合計				84.996454
合計面積				42.4982270
地積				42.49 m ²

地番 ㊹ 2117-19				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K51	-21400.330	41112.926	0.538	-11513.377540
K31	-21400.183	41113.610	0.831	-17783.552073
K53	-21400.868	41113.757	-0.538	11513.666984
K52	-21401.015	41113.072	-0.831	17784.243465
合計				0.980836
合計面積				0.4904180
地積				0.49 m ²

総合計面積	2983.0141530 m ²
-------	-----------------------------

測量年月日	令和6年2月13日
座標系	任意

地番 ㊺ 2117-16				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
20N058R	-21348.727	41128.206	2.157	-46049.204139
K44	-21349.601	41129.901	1.232	-26302.708432
K43	-21350.497	41129.438	-2.157	46053.022029
K42	-21349.636	41127.744	-1.232	26302.751552
合計				3.861010
合計面積				1.9305050
地積				1.93 m ²

引照点座標

点名	X座標	Y座標
20N056R	-21323.972	41094.250
20N059R	-21357.912	41146.011
20N060R	-21366.860	41163.884

地番 ㊻ 2117-17				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K7	-21341.307	41108.591	0.193	-4118.872251
K47	-21341.889	41108.202	-0.971	20722.974219
K46	-21341.500	41107.620	-0.193	4118.909500
K45	-21340.918	41108.009	0.971	-20722.031378
合計				0.980090
合計面積				0.4900450
地積				0.49 m ²

地番 ㊼ 2117-18				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K25	-21370.088	41104.092	0.835	-17844.023480
K50	-21370.773	41104.239	-0.557	11903.520561
K49	-21370.906	41103.535	-0.835	17844.706510
K48	-21370.218	41103.404	0.557	-11903.211426
合計				0.992165
合計面積				0.4960825
地積				0.49 m ²

作成者	千葉県茂原市本小轡1125番地2 土地家屋調査士 石井伸浩 (令和6年2月16日作成)	申請人	郡建設株式会社 代表取締役 郡龍太	縮尺	1/
-----	---	-----	----------------------	----	----