



# 売地

## 銚子駅

現況渡し ①

土地面積  
実測 264.90㎡

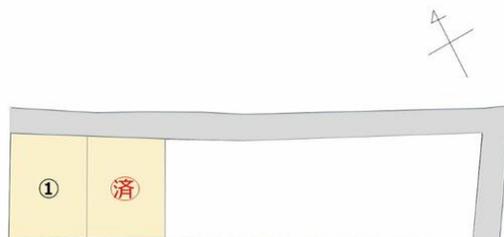
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

### 建築条件なし

チェックポイント！

側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	銚子		
土地面積	実測 264.90㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	980万円	坪単価	@12.23万円

物件所在地	千葉県銚子市三崎町3丁目		
交通	J R 成田線 銚子 距離4,900m		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北4.6m 公道 接面13.6m		
設備	側溝		
備考	上水道引き込み済みで工事費用は価格に含まれています。水道負担金(審査料・検査料共)は価格に含まれておりません。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

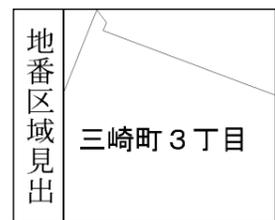
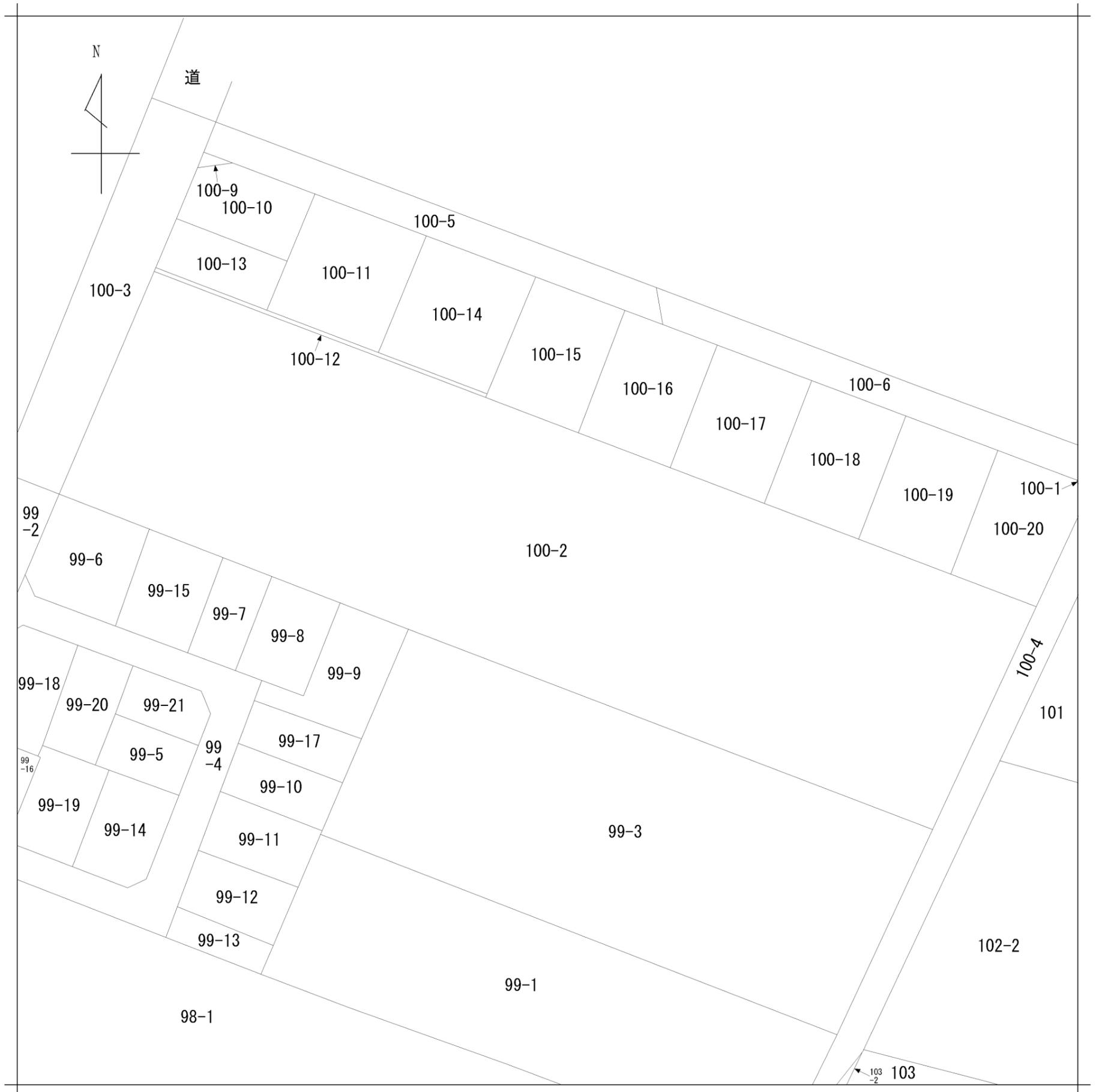
infosheet 物件番号 69789844032

千葉県知事免許(9)第9622号 〒289-0517 千葉県旭市萬力3498-3

## 郡建設株式会社

TEL: 0479-68-3911 FAX: 0479-68-3957 定休日: 水曜日

■取引態様: 売主

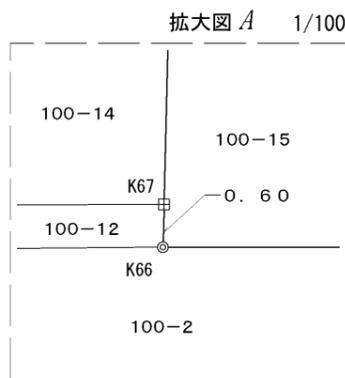
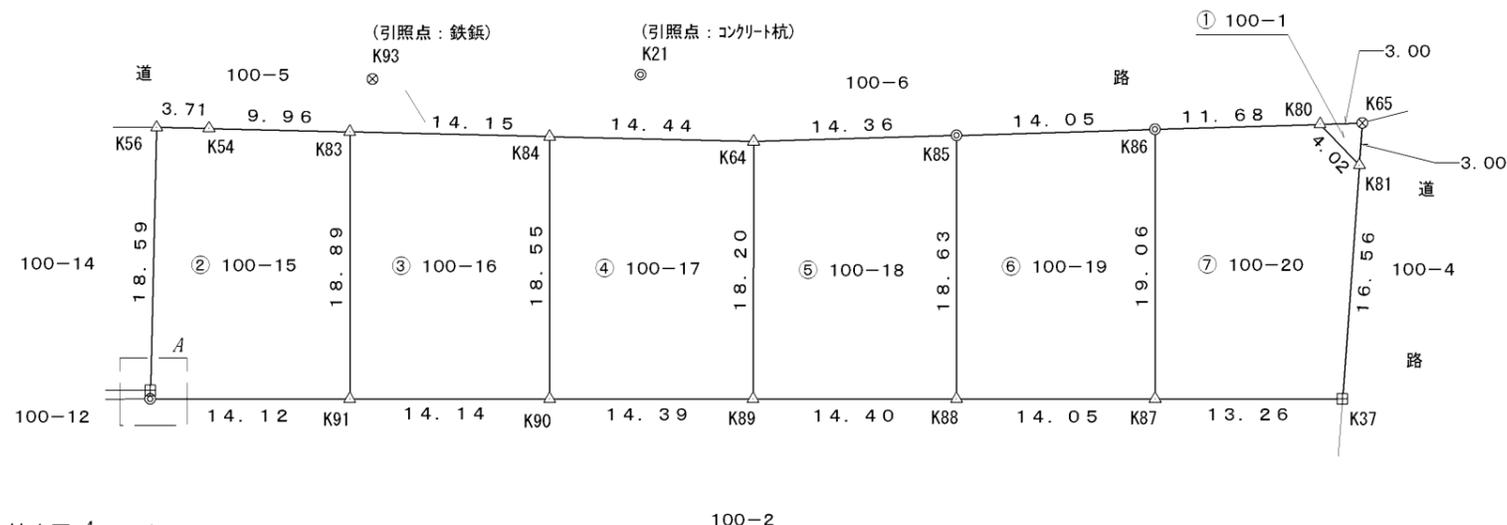


請求部分	所在	銚子市三崎町三丁目				地番	100番2			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和61年1月31日		補記事項		

地番	100番1、100番15、100番16 100番17、100番18、100番19、100番20
土地の所在	銚子市三崎町三丁目

# 地積測量図

1/2



令和4年10月26日測量

境界標の種類	
◎	コンクリート杭
田	プラスチック杭
△	金属標
⊙	鉄釘
○	計算点

作成者	土地家屋調査士
	銚子市新生町1丁目116番地 高橋 宏明 (令和5年1月17日作成)

申請人	株式会社篠塚商事
	代表取締役 篠塚幸雄

縮尺	1/500
----	-------

地番	100番1、100番15、100番16 100番17、100番18、100番19、100番20
土地の所在	銚子市三崎町三丁目

### 地積測量図

2  
2

#### 求積表(任意座標)

地番	① 100-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)	
K65	1001.061	996.255	-1.175	-1176.246675	
K80	1002.333	993.536	-1.544	-1547.602152	
K81	998.487	994.711	2.719	2714.886153	
			合計	-8.962674	
			合計面積	4.4813370	
			地積	4.48	m <sup>2</sup>

地番	⑤ 100-18				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)	
K64	1019.331	957.209	21.264	21675.054384	
K85	1013.241	970.221	4.602	4662.935082	
K88	996.608	961.811	-21.264	-21191.872512	
K89	1003.107	948.957	-4.602	-4616.298414	
			合計	529.818540	
			合計面積	264.9092700	
			地積	264.90	m <sup>2</sup>

地番	② 100-15				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)	
K56	1039.288	919.946	12.065	12539.009720	
K54	1037.556	923.229	12.064	12517.075584	
K83	1032.845	932.010	0.256	264.408320	
K91	1015.985	923.485	-21.132	-21469.795020	
K66	1022.359	910.878	-12.321	-12596.485239	
K67	1022.893	911.164	9.068	9275.593724	
			合計	529.807089	
			合計面積	264.9035445	
			地積	264.90	m <sup>2</sup>

地番	⑥ 100-19				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)	
K85	1013.241	970.221	21.143	21422.954463	
K86	1007.285	982.954	4.130	4160.087050	
K87	990.268	974.351	-21.143	-20937.236324	
K88	996.608	961.811	-4.130	-4115.991040	
			合計	529.814149	
			合計面積	264.9070745	
			地積	264.90	m <sup>2</sup>

地番	③ 100-16				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)	
K83	1032.845	932.010	20.998	21687.679310	
K84	1026.157	944.483	4.102	4209.296014	
K90	1009.601	936.112	-20.998	-21199.601798	
K91	1015.985	923.485	-4.102	-4167.570470	
			合計	529.803056	
			合計面積	264.9015280	
			地積	264.90	m <sup>2</sup>

地番	⑦ 100-20				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)	
K86	1007.285	982.954	19.185	19324.762725	
K80	1002.333	993.536	11.757	11784.429081	
K81	998.487	994.711	-7.346	-7334.885502	
K37	984.282	986.190	-20.360	-20039.981520	
K87	990.268	974.351	-3.236	-3204.507248	
			合計	529.817536	
			合計面積	264.9087680	
			地積	264.90	m <sup>2</sup>

地番	④ 100-17				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)	
K84	1026.157	944.483	21.097	21648.834229	
K64	1019.331	957.209	4.474	4560.486894	
K89	1003.107	948.957	-21.097	-21162.548379	
K90	1009.601	936.112	-4.474	-4516.954874	
			合計	529.817870	
			合計面積	264.9089350	
			地積	264.90	m <sup>2</sup>

#### 引照点(任意座標)

点名	X座標	Y座標
K93	1035.444	935.126
K21	1027.163	952.201

作成者 土地家屋調査士  
銚子市新生町1丁目116番地  
高橋 宏明  
(令和5年1月17日作成)

申請人 株式会社篠塚商事  
代表取締役 篠塚幸雄

縮尺 1 / 500