



80m

1:1636

# 売地

銚子駅

引渡方法相談 ②(B)

土地面積  
公簿 238.95㎡

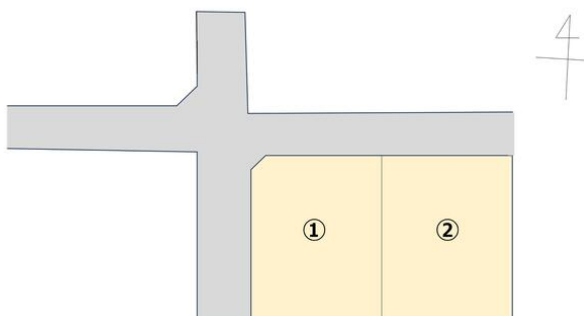
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

建築条件なし

チェックポイント！

整形地,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	銚子		
土地面積	公簿 238.95㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	680万円	坪単価	@9.41万円

物件所在地	千葉県銚子市春日町		
交通	J R 成田線 銚子 徒歩22分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 相談		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北4.6m 公道 接面13.6m		
設備	上水道,下水道		
備考	上下水道引き込み済。工事費用と水道負担金(審査料・検査料含む)、下水道負担金は価格に含まれています。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69777694051

千葉県知事免許(9)第9622号 〒289-0517 千葉県旭市萬力3498-3

郡建設株式会社

TEL: 0479-68-3911 FAX: 0479-68-3957 定休日: 水曜日

■取引態様: 売主

# 売地

## 銚子駅

引渡方法相談 ①(A)

土地面積  
公簿 237.74㎡

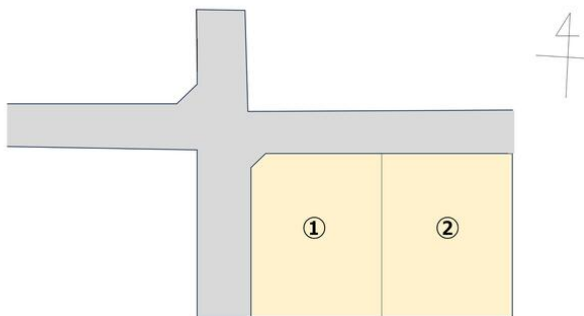
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

### 建築条件なし

チェックポイント！

整形地,プロパンガス,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	銚子		
土地面積	公簿 237.74㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	875万円	坪単価	@12.17万円

物件所在地	千葉県銚子市春日町		
交通	J R 総武本線 銚子 徒歩20分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 相談		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北4.6m 公道 接面12.0m		
設備	プロパンガス,上水道,下水道		
備考	上下水道引き込み済。工事費用と水道負担金(審査料・検査料含む)、下水道負担金は価格に含まれています。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69799089016

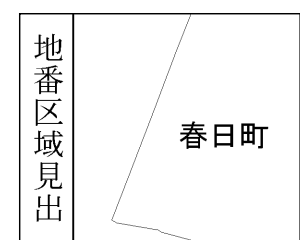
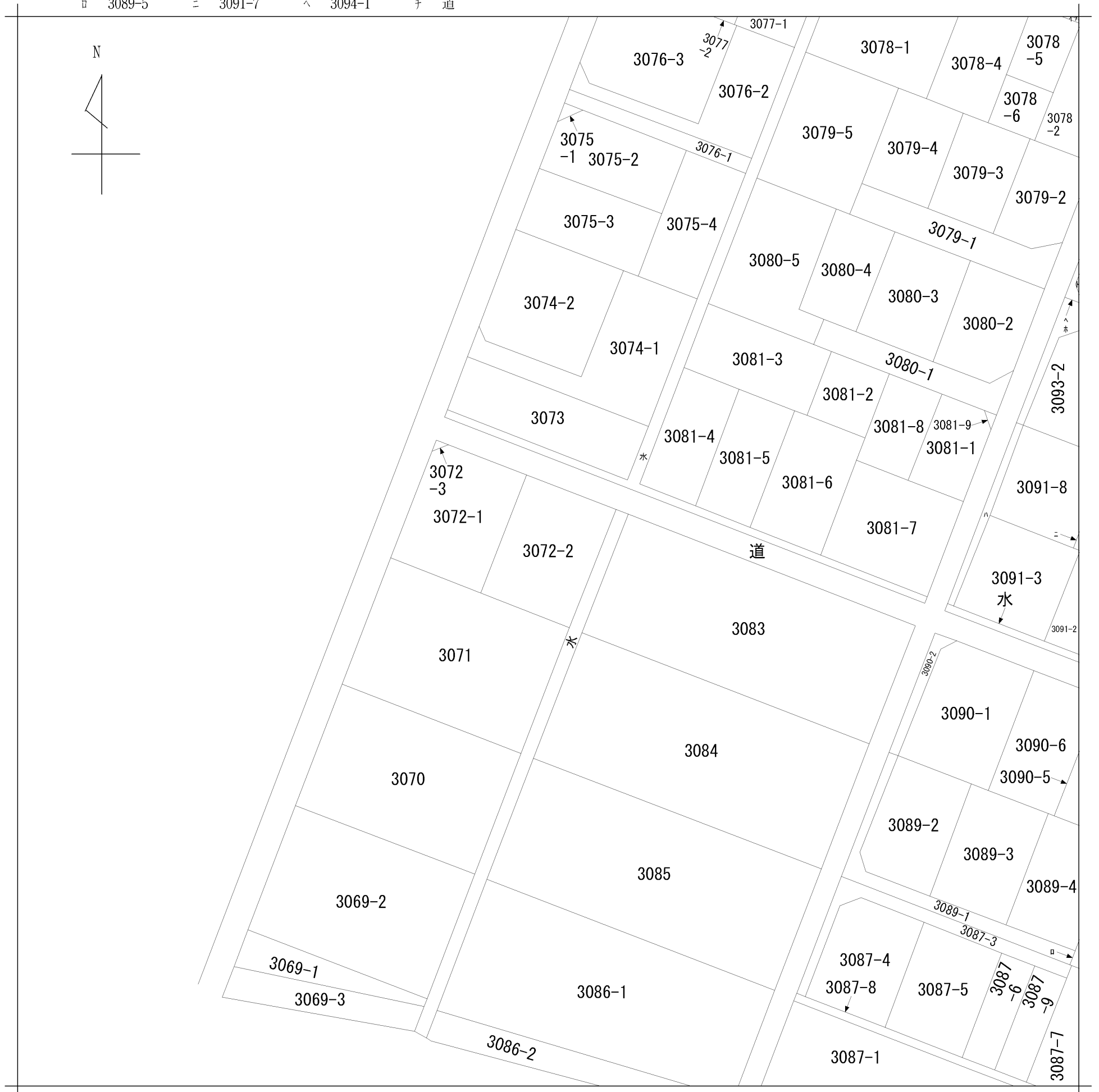
千葉県知事免許(9)第9622号 〒289-0517 千葉県旭市萬力3498-3

## 郡建設株式会社

TEL: 0479-68-3911 FAX: 0479-68-3957 定休日: 水曜日

■取引態様: 売主

イ 3078-3    ハ 3091-1    ホ 3093-1    ト 3094-2  
 ロ 3089-5    ニ 3091-7    ヘ 3094-1    チ 道



請求部分	所在	銚子市春日町				地番	3072番2			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項		

地番	3072-1, -2, -3	地積測量図
土地の所在	銚子市春日町	

求積表

地番 ㉠ 3072-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
CH1	299.230	305.958	13.447	4023.745810
KB1	299.998	317.937	13.036	3910.773928
KB2	282.460	318.994	-12.602	-3559.560920
SPL2	281.637	305.335	-14.504	-4084.863048
CH2	297.583	304.490	0.623	185.394209
合計				475.489979
合計面積				237.7449895
地積				237.74 m <sup>2</sup>

地番 ㉡ 3072-2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
SPK1	300.869	331.518	14.584	4387.873496
SPL3	283.275	332.521	-12.524	-3547.736100
KB2	282.460	318.994	-14.584	-4119.396640
KB1	299.998	317.937	12.524	3757.174952
合計				477.915708
合計面積				238.9578540
地積				238.95 m <sup>2</sup>

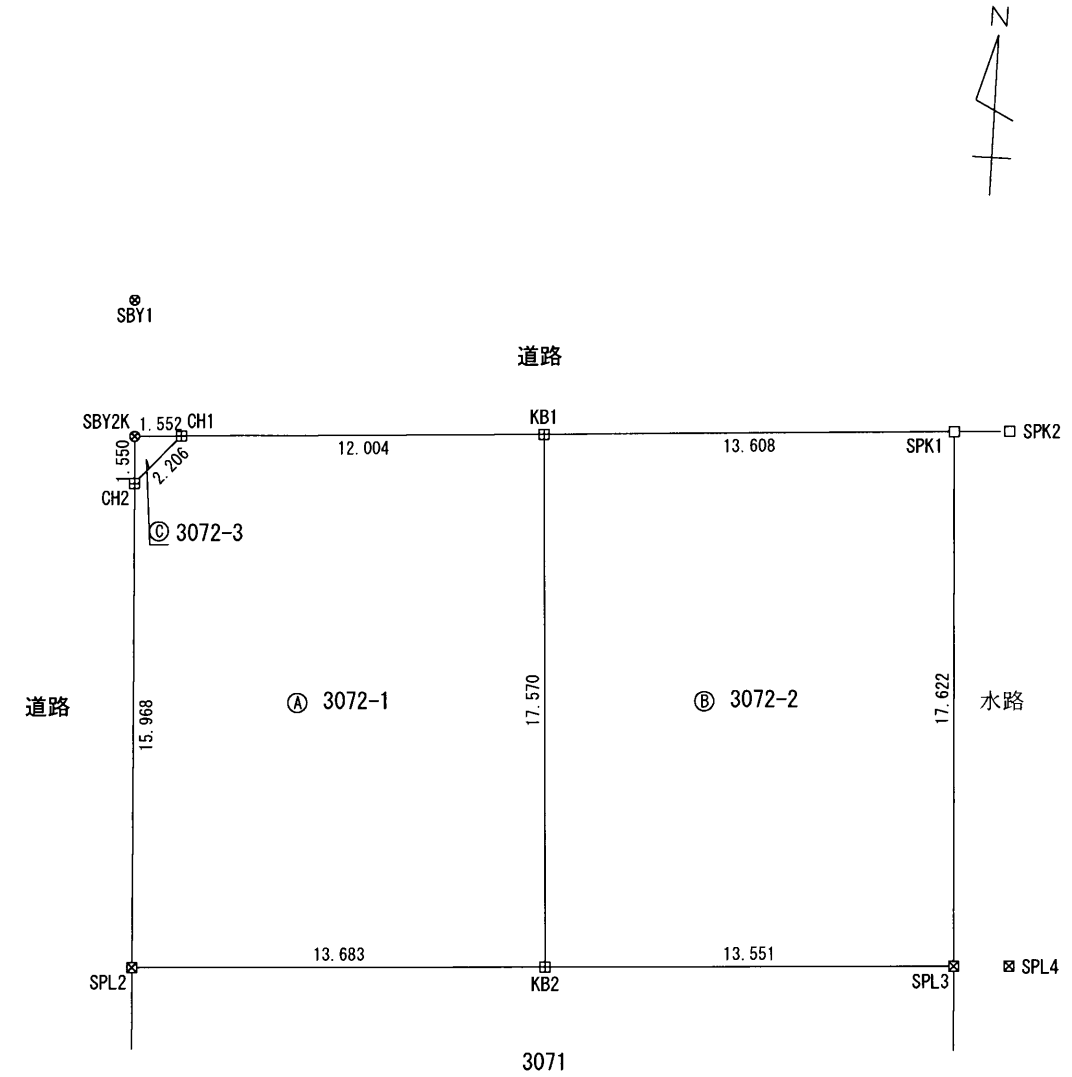
地番 ㉢ 3072-3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
CH1	299.230	305.958	0.082	24.536860
CH2	297.583	304.490	-1.550	-461.253650
SBY2K	299.131	304.408	1.468	439.124308
合計				2.407518
合計面積				1.2037590
地積				1.20 m <sup>2</sup>

総合計面積	477.9066025 m <sup>2</sup>
-------	----------------------------

測量年月日	令和4年 2月27日
座標系	任意

引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標
SBY1	303.623	304.152
SPK2	300.983	333.335
SPL4	283.384	334.338



境界標の種類	
田	コンクリート杭
☒	プラスチック杭
⊙	金属釘
□	金属プレート標

作成者 千葉県茂原市本小轡1125番地 土地家屋調査士 石井伸浩 (令和4年3月5日作成)

申請人 郡建設株式会社 代表取締役 郡龍雄

縮尺 1/250