

140m

1:2262

# 売地

## 八日市場駅

引渡方法相談 ①

土地面積  
公簿 178.58㎡

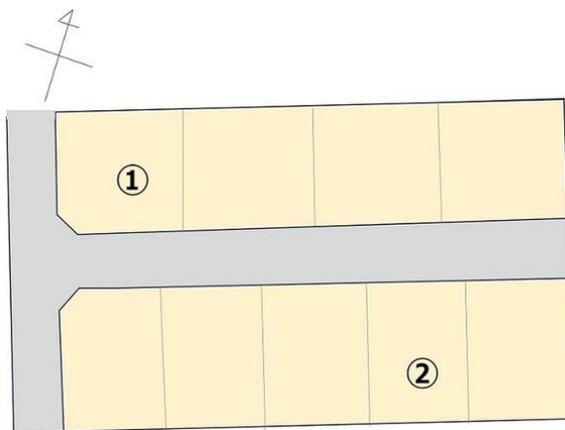
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

### 建築条件なし

チェックポイント！

整形地,プロパンガス,電気,上水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	八日市場		
土地面積	公簿 178.58㎡	私道面積 (共有持分)	325.00㎡ (3,751/32,500)
価格	418万円	坪単価	@7.74万円

物件所在地	千葉県匝瑳市八日市場ハ		
交通	J R 総武本線 八日市場 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	雑段		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 相談		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南6.0m 私道 接面11.0m 位置指定あり		
設備	プロパンガス,電気,上水道,側溝		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69777489010

千葉県知事免許(9)第9622号 〒289-0517 千葉県旭市萬力3498-3

## 郡建設株式会社

TEL: 0479-68-3911 FAX: 0479-68-3957 定休日: 水曜日

■取引態様: 売主

# 売地

## 八日市場駅

引渡方法相談 ②

土地面積  
公簿 166.54㎡

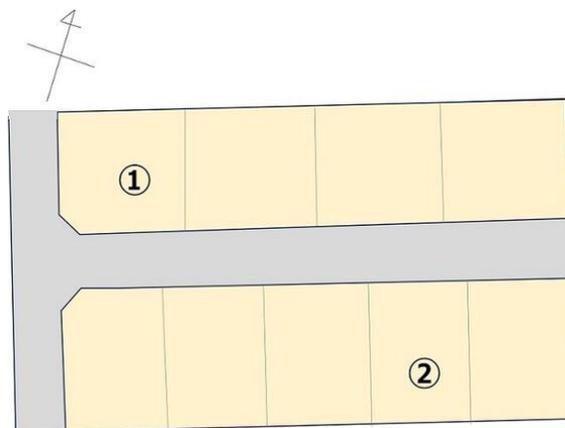
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

### 建築条件なし

チェックポイント！

整形地,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	八日市場		
土地面積	公簿 166.54㎡	私道面積 (共有持分)	325.00㎡ (3,499/32,500)
価格	330万円	坪単価	@6.56万円

物件所在地	千葉県匝瑳市八日市場ハ		
交通	J R 総武本線 八日市場 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	雑段		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 相談		
開発許可番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 私道 接面10.0m 位置指定あり		
設備	側溝		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

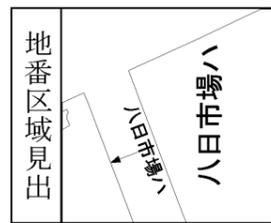
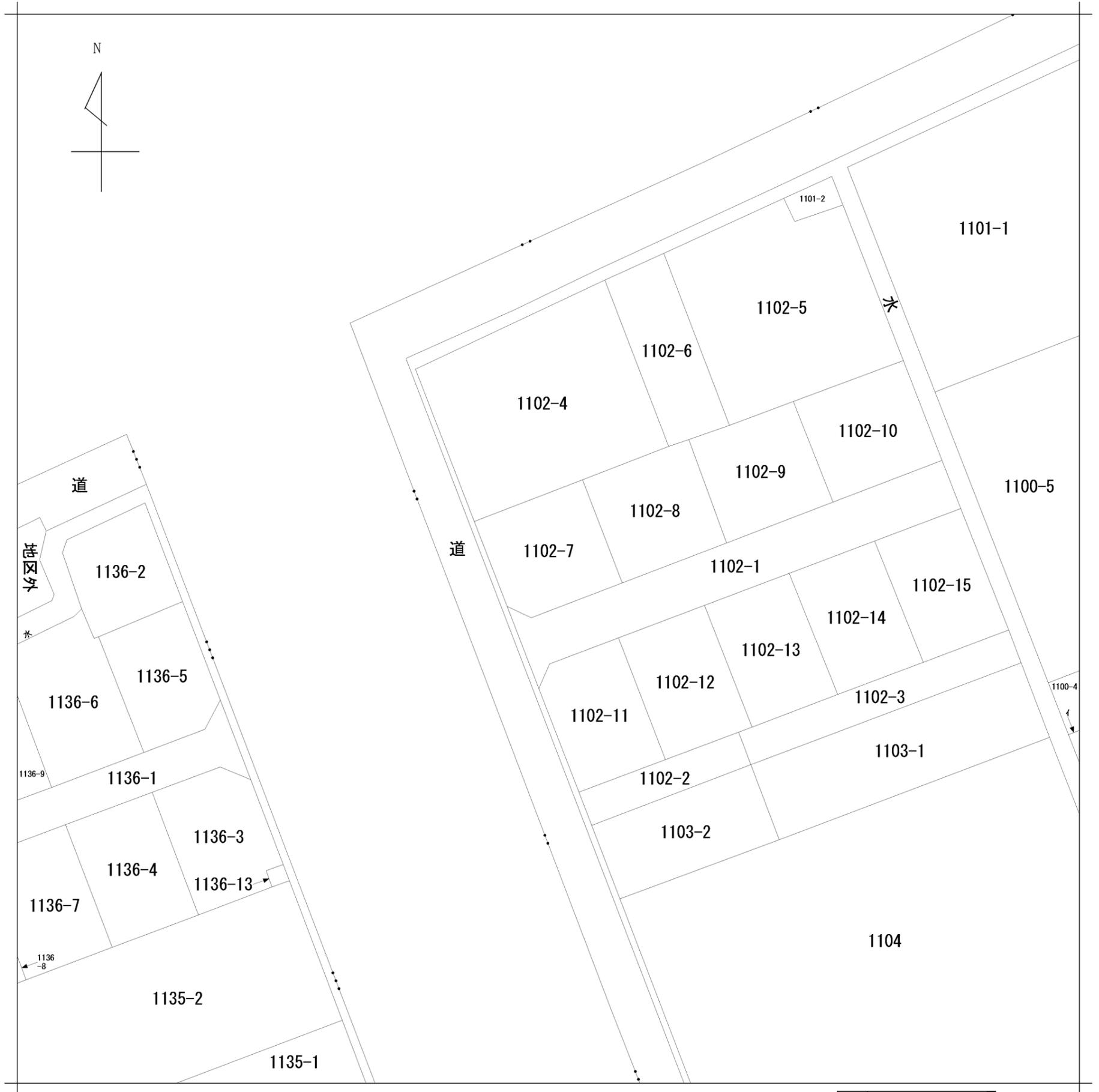
infosheet 物件番号 69777489041

千葉県知事免許(9)第9622号 〒289-0517 千葉県旭市萬力3498-3

## 郡建設株式会社

TEL: 0479-68-3911 FAX: 0479-68-3957 定休日: 水曜日

■取引態様: 売主



請求部	所在	匝瑳市八日市場ハ字蒲野				地番	1102番7			
出縮	力尺	1/500	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図	
作成年月日	昭和43年7月12日			備付年月日(原図)	昭和57年11月			補記事項		

243195



地番 1102-1, -7, -8, -9, -10  
-11, -12, -13, -14, -15  
土地の所在 匝瑳市八日市場八  
八日市場市八字蒲野

委託書 4.6.9 1/2 積測量図



三斜求積表

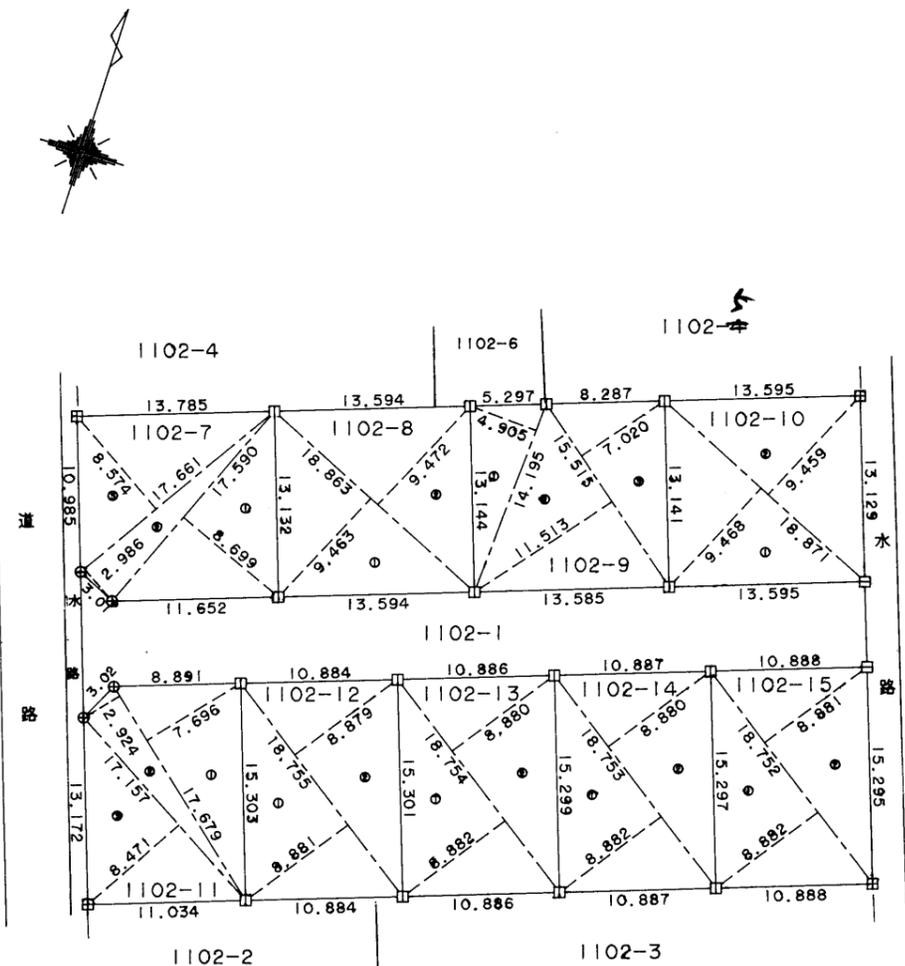
地番 ㊸ 1102-7				
NO.	底辺	高さ	倍面積	面積
1	17.590	8.699		153.015410
2	17.661	2.986		52.735746
3	17.661	8.574		151.425414
		倍面積		357.176570
		面積		178.5882850
		地積		178.58 m <sup>2</sup>
		坪数		54.02

地番 ㊹ 1102-8				
NO.	底辺	高さ	倍面積	面積
1	18.863	9.463		178.500569
2	18.863	9.472		178.670336
		倍面積		357.170905
		面積		178.5854525
		地積		178.58 m <sup>2</sup>
		坪数		54.02

地番 ㊺ 1102-9				
NO.	底辺	高さ	倍面積	面積
1	14.195	4.905		69.626475
2	15.515	11.513		178.624195
3	15.515	7.020		108.915300
		倍面積		357.165970
		面積		178.5829850
		地積		178.58 m <sup>2</sup>
		坪数		54.02

地番 ㊻ 1102-10				
NO.	底辺	高さ	倍面積	面積
1	18.871	9.468		178.670628
2	18.871	9.459		178.500789
		倍面積		357.171417
		面積		178.5857085
		地積		178.58 m <sup>2</sup>
		坪数		54.02

地番 ㊼ 1102-11				
NO.	底辺	高さ	倍面積	面積
1	17.679	7.696		136.057584
2	17.679	2.924		51.693396
3	17.157	8.471		145.336947
		倍面積		333.087927
		面積		166.5439635
		地積		166.54 m <sup>2</sup>
		坪数		50.37



境界標の種類	
田	コンクリート杭
⊕	鉄杭
□	プレート板

作製者 土地家屋調査士 匝瑳郡光町木戸458-1 大木 崇 義士 (平成4年6月6日作製)

申請人 郡建設株式会社 代表取締役 郡 龍雄

縮尺 1/500

(千葉土地家屋調査士会用紙)

243196



4.6.9 2/2  
地積測量図



地番	1102-1, -7, -8, -9, -10 -11, -12, -13, -14, -15
土地の所在	八日市場市八字蒲野 匝瑳市八日市場八

三斜求積表

地番 ㊦ 1102-12			
NO.	底辺	高さ	倍面積
1	18.755	8.881	166.563155
2	18.755	8.879	166.525645
		倍面積	333.088800
		面積	166.5444000
		地積	166.54 m <sup>2</sup>
		坪数	50.37

地番 ㊧ 1102-13			
NO.	底辺	高さ	倍面積
1	18.754	8.882	166.573028
2	18.754	8.880	166.535520
		倍面積	333.108548
		面積	166.5542740
		地積	166.55 m <sup>2</sup>
		坪数	50.38

地番 ㊨ 1102-14			
NO.	底辺	高さ	倍面積
1	18.753	8.882	166.564146
2	18.753	8.880	166.526640
		倍面積	333.090786
		面積	166.5453930
		地積	166.54 m <sup>2</sup>
		坪数	50.37

地番 ㊩ 1102-15			
NO.	底辺	高さ	倍面積
1	18.752	8.882	166.555264
2	18.752	8.881	166.536512
		倍面積	333.091776
		面積	166.5458880
		地積	166.54 m <sup>2</sup>
		坪数	50.38

残地番 ㊪ 1102-1			
公簿	1872.6922865	総計	1547.0763495
		残地	325.6159370
		地積	325.61 m <sup>2</sup>

作製者 土地家屋調査士 匝瑳郡光町木戸 大木崇 (平成4年6月6日作製)

申請人 郡建設株式会社 代表取締役 郡 龍雄



縮尺 1/

(千葉土地家屋調査士会紙)