

140m

1:2423

売地

公津の杜駅

建築条件付 現況渡し ①

土地面積
公簿 173.39㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

建築条件付

チェックポイント！

整形地,都市ガス,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	公津の杜		
土地面積	公簿 173.39㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,998万円	坪単価	@38.10万円

物件所在地	千葉県成田市並木町		
交通	京成本線 公津の杜 徒歩26分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 登録番号	成田市指令第84号の35		
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北西6.0m 公道 接面14.4m 北東6.0m 公道 接面6.4m		
設備	都市ガス,下水道,側溝		
備考	上下水道、都市ガスは引込み済で工事費用は価格に含まれています。下水道負担金は価格に含まれています。水道負担金(審査料・検査料含む)と都市ガスの建物まで・建物内部の工事費用は買主様負担となります		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69798277056

千葉県知事免許(9)第9622号 〒289-0517 千葉県旭市萬力3498-3

郡建設株式会社

TEL: 0479-68-3911 FAX: 0479-68-3957 定休日: 水曜日

■取引態様: 売主

売地

公津の杜駅

現況渡し ⑤⑥

土地面積
公簿 332.32㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

建築条件なし

チェックポイント！

都市ガス,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	公津の杜		
土地面積	公簿 332.32㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	3,980万円	坪単価	@39.60万円

物件所在地	千葉県成田市並木町		
交通	京成本線 公津の杜 徒歩26分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	角地: 3方道路 南西6.0m 公道 接面19.0m 北東6.0m 公道 接面11.2m 南東6.0m 公道 接面20.8m		
設備	都市ガス,下水道,側溝		
備考	上下水道、都市ガスは引込み済で工事費用は価格に含まれています。下水道負担金は価格に含まれています。水道負担金(審査料・検査料含む)と都市ガスの建物まで・建物内部の工事費用は買主様負担となります。分割販売は相談(No.6のみの分割販売は不可)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69820424074

千葉県知事免許(9)第9622号 〒289-0517 千葉県旭市萬力3498-3

郡建設株式会社

TEL: 0479-68-3911 FAX: 0479-68-3957 定休日: 水曜日

■取引態様: 売主

売地

公津の杜駅

建築条件付 現況渡し ④

土地面積
公簿 158.92㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

建築条件付

チェックポイント！

整形地,都市ガス,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	公津の杜		
土地面積	公簿 158.92㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,760万円	坪単価	@36.62万円

物件所在地	千葉県成田市並木町		
交通	京成本線 公津の杜 徒歩26分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号	成田市指令第84号の35		
接道状況(角地・間口)	北東6.0m 公道 接面14.5m		
設備	都市ガス,下水道,側溝		
備考	上下水道、都市ガスは引込み済で工事費用は価格に含まれています。下水道負担金は価格に含まれています。水道負担金(審査料・検査料含む)と都市ガスの建物まで・建物内部の工事費用は買主様負担となります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

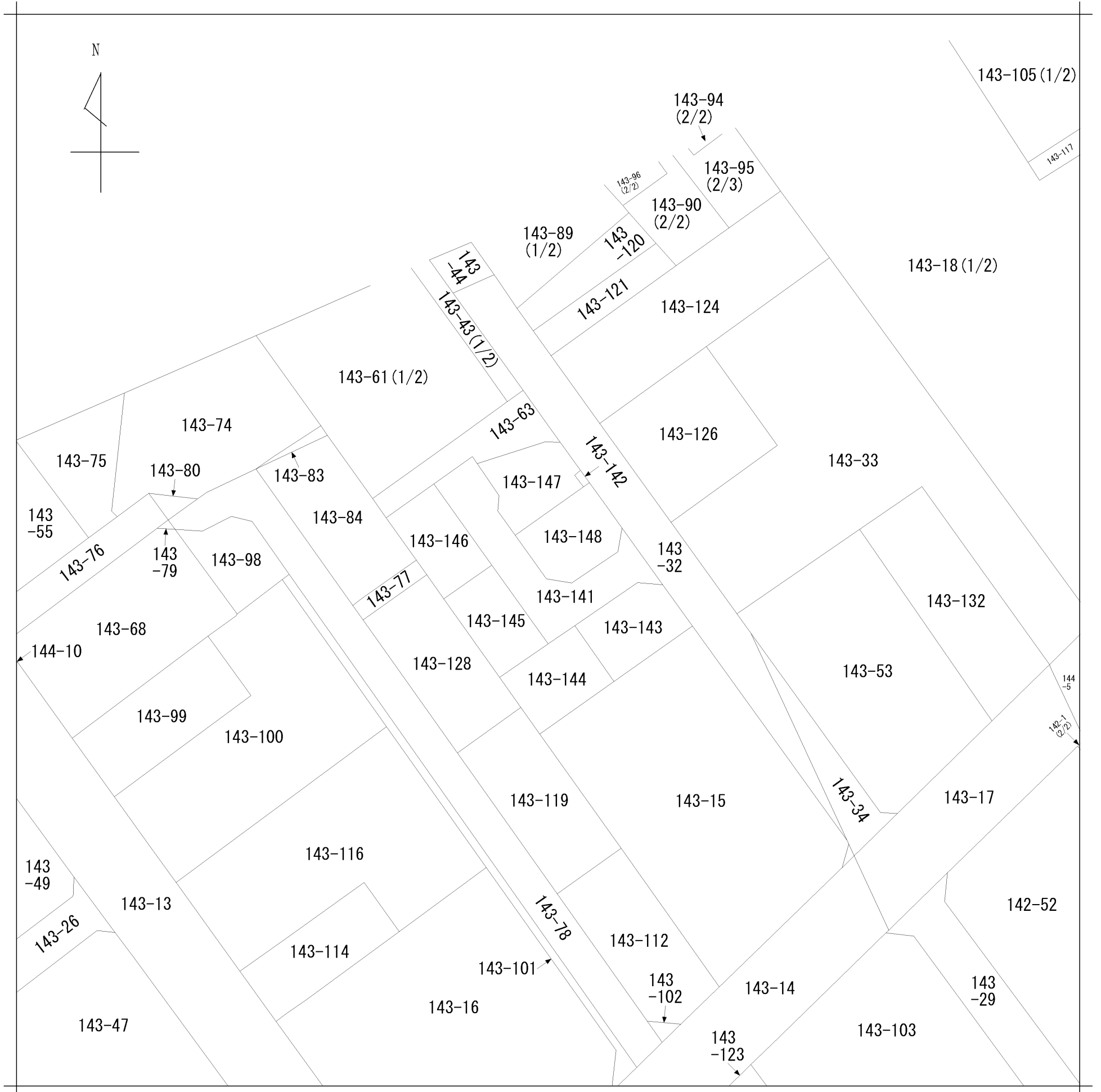
infosheet 物件番号 69799213054

千葉県知事免許(9)第9622号 〒289-0517 千葉県旭市萬力3498-3

郡建設株式会社

TEL: 0479-68-3911 FAX: 0479-68-3957 定休日: 水曜日

■取引態様: 売主



地番区域見出
並木町

請求部分	所在	成田市並木町字野沢台				地番	143番141			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治9年10月27日			備付年月日(原図)		補記事項				

地番	143-141, ないし-148	地積測量図
土地の所在	成田市並木町字野沢台	

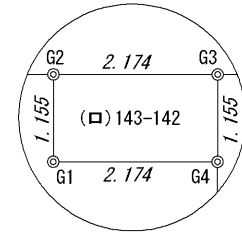
求積表

地番	(イ)143-141			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
D1	984.551	474.155	-13.996	-13779.775796
D2	990.044	479.974	9.939	9840.047316
D3	985.680	484.094	4.201	4140.841680
D4	982.679	484.175	7.692	7558.766868
D5	974.616	491.786	12.611	12290.882376
D6	974.472	496.786	12.897	12567.765384
D7	981.926	504.683	8.038	7892.721188
D8	986.927	504.824	1.495	1475.455865
K5	985.496	506.178	8.993	8862.565528
D9	977.436	513.817	2.639	2579.453604
D10	977.575	508.817	-19.847	-19401.931025
D11	963.560	493.970	-34.662	-33398.916720
合計				627.876268
合計面積				313.9381340
地積				313.93 m ²

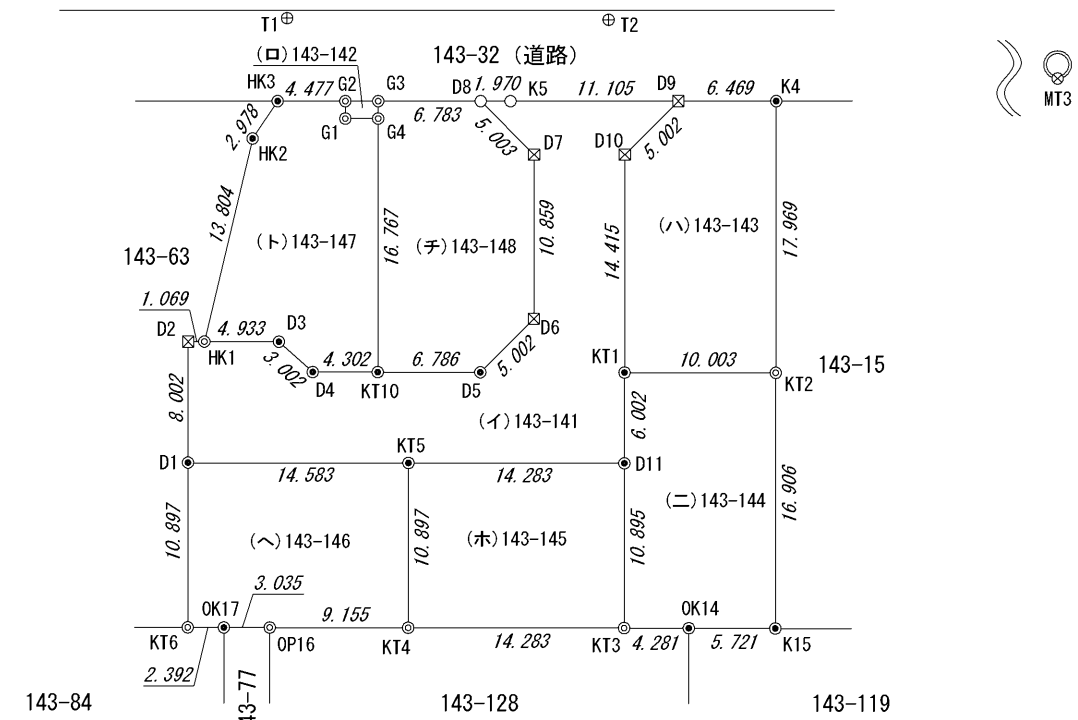
地番	(ロ)143-142			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
G1	992.639	497.827	-0.654	-649.185906
G2	993.432	498.667	2.334	2318.670288
G3	991.853	500.161	0.654	648.671862
G4	991.060	499.321	-2.334	-2313.134040
合計				5.022204
合計面積				2.5111020
地積				2.51 m ²

地番	(ハ)143-143			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KT1	967.680	498.334	3.617	3500.098560
D10	977.575	508.817	15.483	15135.793725
D9	977.436	513.817	9.450	9236.770200
K4	972.741	518.267	-8.617	-8382.109197
KT2	960.406	505.200	-19.933	-19143.772798
合計				346.780490
合計面積				173.3902450
地積				173.39 m ²

地番	(ニ)143-144			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
D11	963.560	493.970	12.287	11839.261720
KT1	967.680	498.334	11.230	10867.046400
KT2	960.406	505.200	-5.428	-5213.083768
K15	948.801	492.906	-16.214	-15383.859414
OK14	952.968	488.986	-6.859	-6536.407512
KT3	956.081	486.047	4.984	4765.107704
合計				338.065130
合計面積				169.0325650
地積				169.03 m ²



拡大図S=1/100



境界標の種類	
●	コンクリート杭
⊠	金属標(埋込式)
⊙	金属標(貼付式)
⊕	金属錕
⊗	マンホール刻み

作成者 土地家屋調査士
 鎌ヶ谷市鎌ヶ谷一丁目6番51号 北總ビル2F
 須藤 竜太
 (令和5年5月22日作成)

申請人 有限会社菱信商事
 代表取締役 篠崎 正二

縮尺 1/500

地番	143-141, ないし-148	地積測量図	
土地の所在	成田市並木町字野沢台		

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
K5	985.496	506.178	計算点
D9	977.436	513.817	市金属標 <input checked="" type="checkbox"/>
K4	972.741	518.267	民コンクリート杭 <input type="checkbox"/>
KT2	960.406	505.200	民金属標 <input checked="" type="checkbox"/>
K15	948.801	492.906	民コンクリート杭 <input type="checkbox"/>
OK14	952.968	488.986	民コンクリート杭 <input type="checkbox"/>
KT3	956.081	486.047	民金属標 <input checked="" type="checkbox"/>
KT4	966.466	476.241	民金属標 <input checked="" type="checkbox"/>
OP16	973.123	469.956	民金属標 <input checked="" type="checkbox"/>
OK17	975.330	467.872	民コンクリート杭 <input checked="" type="checkbox"/>
KT6	977.071	466.231	民金属標 <input checked="" type="checkbox"/>
D1	984.551	474.155	市コンクリート杭 <input checked="" type="checkbox"/>
D2	990.044	479.974	市金属標 <input checked="" type="checkbox"/>
HK1	989.267	480.708	民金属標 <input checked="" type="checkbox"/>
HK2	996.188	492.652	民コンクリート杭 <input type="checkbox"/>
HK3	996.683	495.589	民コンクリート杭 <input checked="" type="checkbox"/>
G2	993.432	498.667	民金属標 <input checked="" type="checkbox"/>
G3	991.853	500.161	民金属標 <input checked="" type="checkbox"/>
G1	992.639	497.827	民金属標 <input checked="" type="checkbox"/>
G4	991.060	499.321	民金属標 <input checked="" type="checkbox"/>
D8	986.927	504.824	計算点
D7	981.926	504.683	市金属標 <input checked="" type="checkbox"/>
D6	974.472	496.786	市金属標 <input checked="" type="checkbox"/>
D5	974.616	491.786	市コンクリート杭 <input checked="" type="checkbox"/>
KT10	979.551	487.128	民コンクリート杭 <input checked="" type="checkbox"/>
D4	982.679	484.175	市コンクリート杭 <input checked="" type="checkbox"/>
D3	985.680	484.094	市コンクリート杭 <input checked="" type="checkbox"/>
D10	977.575	508.817	市金属標 <input checked="" type="checkbox"/>
KT1	967.680	498.334	民コンクリート杭 <input checked="" type="checkbox"/>
D11	963.560	493.970	市コンクリート杭 <input checked="" type="checkbox"/>
KT5	973.946	484.165	民コンクリート杭 <input checked="" type="checkbox"/>
MT3	951.875	538.780	マンホール刻み
MT6	1017.457	481.861	マンホール刻み
T1	1000.000	500.000	トラバー点(金属錐)
T2	984.483	514.547	トラバー点(金属錐)

測量年月日	令和5年 5月22日
座標系	任意

求積表

2/2

地番	(ホ)143-145			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KT4	966.466	476.241	-1.882	-1818.889012
KT5	973.946	484.165	17.729	17267.088634
D11	963.560	493.970	1.882	1813.419920
KT3	956.081	486.047	-17.729	-16950.360049
合計				311.259493
合計面積				155.6297465
地積				155.62 m ²

地番	(ヘ)143-146			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KT6	977.071	466.231	6.283	6138.937093
D1	984.551	474.155	17.934	17656.937634
KT5	973.946	484.165	2.086	2031.651356
KT4	966.466	476.241	-14.209	-13732.515394
OP16	973.123	469.956	-8.369	-8144.066387
OK17	975.330	467.872	-3.725	-3633.104250
合計				317.840052
合計面積				158.9200260
地積				158.92 m ²

地番	(ト)143-147			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
HK1	989.267	480.708	8.558	8466.146986
HK2	996.188	492.652	14.881	14824.273628
HK3	996.683	495.589	6.015	5995.048245
G2	993.432	498.667	2.238	2223.300816
G1	992.639	497.827	0.654	649.185906
G4	991.060	499.321	-10.699	-10603.350940
KT10	979.551	487.128	-15.146	-14836.279446
D4	982.679	484.175	-3.034	-2981.448086
D3	985.680	484.094	-3.467	-3417.352560
合計				319.524549
合計面積				159.7622745
地積				159.76 m ²

地番	(チ)143-148			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KT10	979.551	487.128	7.535	7380.916785
G4	991.060	499.321	13.033	12916.484980
G3	991.853	500.161	5.503	5458.167059
D8	986.927	504.824	4.522	4462.883894
D7	981.926	504.683	-8.038	-7892.721188
D6	974.472	496.786	-12.897	-12567.765384
D5	974.616	491.786	-9.658	-9412.841328
合計				345.124818
合計面積				172.5624090
地積				172.56 m ²

総合計面積	1305.7465020 m ²
-------	-----------------------------

作成者	土地家屋調査士	申請人	有限会社菱信商事 代表取締役 篠崎正二	縮尺	1/
	鎌ヶ谷市鎌ヶ谷一丁目6番51号 北総ビル2F 須藤竜太 (令和5年5月22日作成)				